



## **,OBEC KOZOJEDY**

9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114  
bankovní spojení KB Kolín – č. ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491  
[obec.kozojedy@seznam.cz](mailto:obec.kozojedy@seznam.cz), [www.obeckozojedy.cz](http://www.obeckozojedy.cz), ISDS 6qbakww

---

### **Zápis č. 2/2024**

#### **Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kozojedy, konaného dne 10. 4. 2024 od 18:00 hod. v místní tělocvičně.**

**Přítomní zastupitelé:** Pavel Piller, Jana Masluková Šimůnková, Václav Vávra, Martina Šafránková, Michal Franc, Petra Škarková, Stanislav Šimon, Pavel Milde, Ivana Krucká

**Omluveni:**

**Dle prezenční listiny přítomno:** 4 občané

Zasedání Zastupitelstva obce Kozojedy bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Kozojedy. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Kozojedy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 2. 4. 2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Usnesení z minulého zasedání, které se konalo 6. 3. 2024 a bylo zveřejněno na úředních deskách obce více jak 30 dní, bylo doručeno všem zastupitelům včetně zápisu.

Dále oznámil, že mohou občané a vlastníci nemovitostí na území obce dle §16 zákona 128/2000Sb. vyjádřit své náměty či připomínky, a to k projednávaným otázkám.

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Starostou bylo objasněno novým zastupitelům paní Krucké a panu Mildemu, že získali mandát zastupitele a účastní se hlasování. Pokud se vzdají mandátu nebo nesloží slib, ztrácí mandát zastupitele a potom se hlasování neúčastní..**

**Zapisovatelkou** zasedání určují Janu Maslukovou Šimůnkovou

**Ověřovateli** zápisu a usnesení byli zvoleni zastupitelé: Stanislav Šimon, Petra Škarková

**Hlasování o určení zapisovatele, ověřovatelů:**

<b>Souhlasí:</b>	<b>7 zastupitelů</b>
<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>2 zastupitelé</b>
<b>Proti:</b>	<b>0 zastupitel</b>

Za členy návrhové komise byli zvoleni: Pavel Piller a Martina Šafránková

**Hlasování o určení návrhové komise:**

<b>Souhlasí:</b>	<b>7 zastupitelů</b>
<b>Zdržel se hlasování:</b>	<b>2 zastupitelé</b>
<b>Proti:</b>	<b>0 zastupitel</b>

Programu zasedání byl zveřejněn na úředních deskách, obdrželi jej všichni zastupitelé.

#### **Program zasedání:**

- 1) Složení slibu nových zastupitelů
- 2) Volba předsedy kontrolního výboru
- 3) Volba nového člena kontrolního výboru
- 4) Účetní závěrka obce
- 5) Účetní závěrka MŠ
- 6) Závěrečný účet obce Kozojedy za rok 2023
- 7) Rozpočtové opatření č.2/2024
- 8) Smlouva o spolupráci při zajišťování požární ochrany – Dodatek č.1
- 9) Směna pozemků 63 m<sup>2</sup> za 9 m<sup>2</sup> + doplatek
- 10) Prodej pozemku 15 m<sup>2</sup>
- 11) Prodej pozemku 2 m<sup>2</sup>
- 12) Prodej pozemku 4 m<sup>2</sup>
- 13) Smlouva o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu - JEKOZ

#### **Rozprava zastupitelů:**

##### **Hlasování o programu**

**Souhlasí s programem dle předloženého návrhu: 7 zastupitelů**

**Zdržel se hlasování: 2 zastupitelé**

**Proti: 0 zastupitel**

**Přítomnými zastupiteli byl schválen program zasedání.**

#### **K bodu 1:**

##### **Složení slibu nových zastupitelů**

Zastupitelé Mgr. Ondráček a Ing. Urban odstoupili ze zastupitelstva k 31. 3. 2024. S odkazem na Zápis o výsledku voleb do zastupitelstva plyne, že automaticky od 1. 4. 2024 vznikl mandát zastupitele náhradníkům za Sdružení nezávislých kandidátů pro spokojený život v Kozojedech pí. Krucké (1. náhradník) a p. Mildemu (2. náhradník). Tímto žádám zastupitelstvo, aby vzalo tuto informaci na vědomí a odsouhlasilo vystavení osvědčení novým členům zastupitelstva.

**Vyzývám ke složení Slibu zastupitele Ivanu Kruckou a Pavla Mildeho.**

**Ivana Krucká a Pavel Milde odmítli slib složit!**

**Tím Ivaně Krucké i Pavlu Mildemu mandát zastupitele zaniká.**

Od budu 2 bude zasedání pokračovat dle programu, je přítomno 7 členů zastupitelstva a to znamená, že je zasedání usnášení schopné.

#### **K bodu 2:**

##### **Volba předsedy kontrolního výboru**

Vzhledem k tomu, že Mgr. Ondráček současně s rezignací na post zastupitele rezignoval i na funkci předsedy kontrolního výboru, je třeba zvolit nového předsedu. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva. Současně s předsedou rezignoval i P. Milde na funkci člena kontrolního výboru.

Vzhledem k tomu, že se nepodařilo doplnit zastupitelstvo na plný počet, to je devět členů, navrhuji přesunout volbu předsedy kontrolního výboru na další zasedání.

**Rozprava zastupitelů:** Připomínka zastupitele pana Šimona: mělo by se hlasovat, že se volba předsedy kontrolního výboru a třetího člena kontrolního výboru přesouvá na další zasedání.

##### **Diskuze občanů:**

**Hlasování o přeložení volby předsedy kontrolního výboru**

## Hlasování

**Souhlasí :** 7 zastupitelů

**Zdržel se hlasování :** 0 zastupitel

**Proti :** 0 zastupitel

**Usnesení zastupitelstva obce:** volba předsedy kontrolního výboru a třetího člena kontrolního výboru se přesouvá na následující zasedání.

## K bodu 3:

### **Volba nového člena kontrolního výboru**

Z původního kontrolního výboru zůstal člen pan Ing. Tomáš Laga. S ohledem na to, že není zvolen předseda kontrolního výboru, proběhne i volba třetího člena kontrolního výboru na dalším zasedání.

## K bodu 4:

### **Účetní závěrka obce**

účetní uzávěrka obce za rok 2023 je souhrnem informací o stavu hospodaření obce, o finančním a hmotném majetku obce. Obec v roce 2023 hospodařila s rozpočtovými příjmy ve výši 25 353 391,25 Kč, s výdaji 14 380 139,58 Kč. Převaha příjmů nad výdaji činila 10 973 251,67 Kč. Celkový stav majetku obce k 31. 12. 2023 činí 149 148 815,24 Kč.

Obec nemá žádný dluh.

### **Rozprava zastupitelů:**

**Starosta Piller:** Protože mě zejména jeden občan stále kritizuje, jak špatně hospodařím, tak pro ilustraci zde uvádím, že od roku 2014 od kdy starostuji, bylo celkové zhodnocení jen u budov a staveb o 48 004 042,74 Kč.

### **Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 s rozpočtovými příjmy ve výši 25 353 391,25 Kč, s výdaji 14 380 139,58 Kč. Převaha příjmů nad výdaji činila 10 973 251,67 Kč. Celkový stav majetku obce k 31. 12. 2023 činí 149 148 815,24 Kč.

## Hlasování

**Souhlasí:** 7 zastupitelů

**Zdržel se hlasování:** 0 zastupitel

**Proti:** 0 zastupitel

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 s rozpočtovými příjmy ve výši 25 353 391,25 Kč, s výdaji 14 380 139,58 Kč. Převaha příjmů nad výdaji činila 10 973 251,67 Kč. Celkový stav majetku obce k 31. 12. 2023 činí 149 148 815,24 Kč.

## K bodu 5:

### **Účetní závěrka MŠ**

MŠ hospodařila v roce 2023 s příjmy ve výši 6 246 795,39 Kč a výdaji 6 108 342,06 Kč. Převaha příjmů nad výdaji činí za rok 2023: 138 453,33 Kč. Úspora ve výši 138 400,- Kč bude převedena do rezervního fondu Mateřské školy.

### **Rozprava zastupitelů:**

### **Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Mateřské školy za rok 2023 s příjmy ve výši 6 246 795,39 Kč a výdaji 6 108 342,06 Kč, převaha příjmů nad výdaji činí za rok 2023: 138 453,33 Kč. Úspora ve výši 138 400,- Kč bude převedena do rezervního fondu Mateřské školy.

## Hlasování

**Souhlasí:** 7 zastupitelů

**Zdržel se hlasování:** 0 zastupitel

**Proti:** 0 zastupitel

**Usnesení zastupitelstva obce:** zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku Mateřské školy za rok 2023 s příjmy ve výši 6 246 795,39 Kč a výdaji 6 108 342,06 Kč, převaha příjmů nad výdaji činí za rok 2023: 138 453,33 Kč. Úspora ve výši 138 400,- Kč bude převedena do rezervního fondu Mateřské školy.

#### **K bodu 6:**

##### **Závěrečný účet obce Kozojedy za rok 2023**

Závěrečný účet obce je souhrnná zpráva o výsledcích rozpočtového hospodaření včetně podrobných výkazů a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kozojedy za rok 2023. Přezkoumání hospodaření obce provedli pracovníci odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje a proběhlo ve dnech 9. 11. 2023 a 31. 1. 2024 se závěrem „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Hospodářská činnost obce za rok 2023 vykazuje ztrátu ve výši 62 816,31 Kč.

Návrh Závěrečného účtu obce Kozojedy byl zveřejněn na obou úředních deskách od 22. 3. 2024.

Všechny přílohy jsou dostupné na webových stránkách obce a k nahlédnutí na OÚ.

##### **Rozprava zastupitelů:**

##### **Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Kozojedy za rok 2023 včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce za r. 2023 a to „bez výhrad“.

#### **Hlasování**

**Souhlasí:** 7 zastupitelů

**Zdržel se hlasování:** 0 zastupitel

**Proti:** 0 zastupitel

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Kozojedy za rok 2023 včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce za r. 2023 a to „bez výhrad“.

#### **K bodu 7:**

##### **Rozpočtové opatření č.2/2024**

Rozpočtové opatření č. 2/2024 navyšuje příjmy obce o 26 000,- Kč (jedná se o poplatky z pobytu, za užívání veřejného prostranství, pohřebnictví a poskytování služeb). Toto je částka, o kterou se navyšují příjmy oproti původně rozpočtovaným částkám. RO je provedeno v pravomoci starosty a zastupitelstvo je s ním seznamováno.

##### **Rozprava zastupitelů: x**

##### **Diskuze občanů: x**

**Zastupitelstvo bere na vědomí:** rozpočtové opatření č. 2/2024

#### **K bodu 8:**

##### **Smlouva o spolupráci při zajišťování požární ochrany – Dodatek č.1**

Protože obec nemá vlastní jednotku dobrovolných hasičů, je povinna mít uzavřenou smlouvu na zajišťování požární ochrany s jinou obcí, která tuto jednotku má. Od roku 2019 máme uzavřenou smlouvu na zajišťování požární ochrany s městem Kostelec n. Č. lesy. V této byla stanovena částka 45 800,- Kč jako úhrada za poskytované služby. Dodatek č.1. upravuje platbu tak, že je odvozena od počtu obyvatel naší obce vždy k 1. lednu kalendářního roku a činí 60,-Kč na obyvatele.

##### **Rozprava zastupitelů:**

Starosta Piller – jde o logický požadavek, protože obec se rozšiřuje, roste počet obyvatel a náklady na provoz hasičské jednotky stále rostou. Pro nás je výhodná smlouva i s poplatkem, protože naše vlastní

jednotka by stála mnohem víc nehledě na to, kdo by tuto činnost zajišťoval. V současné době máme kolem 1000 obyvatel (k 1.1.2024 počet obyvatel Kozojed činí předběžně 989) tak platba bude kolem 60 tisíc Kč.

**Diskuse občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při zajišťování požární ochrany uzavřený mezi městem Kostelec n. Čer. lesy a obcí Kozojedy, kterým se upravuje platba na 60,- Kč na obyvatele ročně.

**Hlasování**

**Souhlasí: 7 zastupitelů**

**Zdržel se hlasování: 0 zastupitel**

**Proti: 0 zastupitel**

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o spolupráci při zajišťování požární ochrany uzavřený mezi městem Kostelec n. Čer. lesy a obcí Kozojedy, kterým se upravuje platba na 60,- Kč na obyvatele ročně.

**K bodu 9:**

**Směna pozemků 63 m<sup>2</sup> za 9 m<sup>2</sup> + doplatek**

Vlastníci nemovitosti č.p. 44 požádali o směnu pozemků a to pozemku p.č. 1107 o výměře 9 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví žadatelů), který byl oddělen z st. p.č. 89 za díl „a“ o výměře 63 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z p. č. 1006/1 (ve vlastnictví obce Kozojedy) a přisloučen do pozemku p. č. 1006/38 (ve vlastnictví žadatelů) s tím, že rozdíl v m<sup>2</sup> směňovaných pozemků bude doplacen. Předložili návrh kupní smlouvy (viz příloha) s tím, že rozdíl v m<sup>2</sup> bude doplacen. Rozdíl činí 54 m<sup>2</sup> a při ceně 2000,-Kč/m<sup>2</sup> bude doplatek 108 000,- Kč.

**Rozprava zastupitelů:**

Starosta Piller - proběhla revize katastru, kde se zjistily nedostatky, proto se to musí napravit a s tím souvisí další body.

**Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemků a to pozemku p.č. 1107 o výměře 9 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví žadatelů), který byl oddělen z st. p.č. 89, za díl „a“ o výměře 63 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z p. č. 1006/1, kde žadatelé doplatí 108 000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**Hlasování**

**Souhlasí: 7 zastupitelů**

**Zdržel se hlasování: 0 zastupitel**

**Proti: 0 zastupitel**

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemků a to pozemku p.č. 1107 o výměře 9 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví žadatelů), který byl oddělen z st. p.č. 89, za díl „a“ o výměře 63 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z p. č. 1006/1, kde žadatelé doplatí 108 000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**K bodu 10:**

**Prodej pozemku 15 m<sup>2</sup>**

Vlastník nemovitosti č.ev. 5075 požádal o odprodej pozemku díl „d“ o výměře 15 m<sup>2</sup>, který byl dle geometrického plánu č. 1095-20/2024 oddělen z pozemku obce p. č. 339/1 a přisloučen do pozemku st. p. č. 357. Na předmětném pozemku je umístěna přístavba stavby č. ev. 5075. Předložili návrh kupní smlouvy (viz příloha). Prodejní cenu navrhuji stejnou jako u ostatních prodejů realizovaných v posledním období a to 2000,- Kč/m<sup>2</sup>, což v tomto případě činí 30 000,- Kč

**Rozprava zastupitelů: x**

**Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku díl „d“ o výměře 15 m<sup>2</sup>, který byl dle geometrického plánu č. 1095-20/2024 oddělen z pozemku obce p. č. 339/1 a přisloučen do pozemku st. p. č. 357 za cenu 2 000,-Kč/m<sup>2</sup> to je celkem za 30 000, -Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**Hlasování**

**Souhlasí: 7 zastupitelů**

**Zdržel se hlasování: 0 zastupitel**

**Proti: 0 zastupitel**

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku díl „d“ o výměře 15 m<sup>2</sup>, který byl dle geometrického plánu č. 1095-20/2024 oddělen z pozemku obce p. č. 339/1 a přisloučen do pozemku st. p. č. 357 za cenu 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>to je celkem za 30 000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**K bodu 11:**

**Prodej pozemku 2 m<sup>2</sup>**

Vlastníci nemovitost č.ev. 231 požádali o odprodej pozemku v majetku obce Kozojedy díl „b“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, který byl oddělený dle GP 1116-237/2023 z pozemku p.č. 17/25. Na předmětném dílu se nachází část vedlejší stavby u chaty č. ev. 231. Prodejní cenu navrhuji stejnou jako u ostatních prodejů realizovaných v posledním období a to 2000,- Kč/m<sup>2</sup>, což v tomto případě činí 4 000,- Kč

**Rozprava zastupitelů: x**

**Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku díl „díl „b“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, který byl oddělený dle GP 1116-237/2023 z pozemku p.č. 17/25 za cenu 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>to je celkem za 4 000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**Hlasování**

**Souhlasí: 7 zastupitelů**

**Zdržel se hlasování: 0 zastupitel**

**Proti: 0 zastupitel**

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku díl „díl „b“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, který byl oddělený dle GP 1116-237/2023 z pozemku p.č. 17/25 za cenu 2 000,-Kč/m<sup>2</sup>to je celkem za 4 000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**K bodu 12:**

**Prodej pozemku 4 m<sup>2</sup>**

Vlastníci nemovitosti č.p.77 požádali o odprodej pozemku v majetku obce Kozojedy p. č. 1006/49 o výměře 4 m<sup>2</sup> v obci Kozojedy, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Pozemek je oddělený dle geometrického plánu č. 952-231/2023 z pozemku p. č. 1006/1. Žadatelé pozemek p. č. 1006/49 o výměře 4 m<sup>2</sup> mají zaplacený a dlouhodobě jej užívají. Prodejní cenu navrhuji stejnou jako u ostatních prodejů realizovaných v posledním období a to 2000,-Kč/m<sup>2</sup>, což v tomto případě činí 8 000,- Kč.

**Rozprava zastupitelů: x**

**Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 1006/49 o výměře 4 m<sup>2</sup> je oddělený dle geometrického plánu č. 952-231/2023 z pozemku p.č.1006/1 za cenu 2 000,-Kč/m<sup>2</sup> to je celkem za 8 000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**Hlasování**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č.1006/49 o výměře 4 m<sup>2</sup> je oddělený dle geometrického plánu č. 952-231/2023 z pozemku p.č.1006/1 za cenu 2 000,-Kč/m<sup>2</sup> to je celkem za 8 000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**Hlasování**

**Souhlasí:** 7 zastupitelů

**Zdržel se hlasování:** 0 zastupitel

**Proti:** 0 zastupitel

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 1006/49 o výměře 4 m<sup>2</sup> je oddělený dle geometrického plánu č. 952-231/2023 z pozemku p.č.1006/1 za cenu 2 000,-Kč/m<sup>2</sup> to je celkem za 8 000,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení celé částky.

**K bodu 13:**

**Smlouva o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu - JEKOZ**

Svazek obcí JEKOZ požádal jako i minulý rok o příspěvek na investice do vodovodu a předložil „Smlouvu o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu“. Náš příspěvek pro letošní rok činí 119 812,-Kč (příspěvek je v závislosti na množství odebrané vody). Investice jsou plánovány na navýšení kapacity skupinového vodovodu.

**Rozprava zastupitelů: x**

**Diskuze občanů: x**

**Návrh usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu“ se svazkem obcí JEKOZ, příspěvek naší obce činí 119 812,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy a zaplacením příspěvku.

**Hlasování**

**Souhlasí:** 7 zastupitelů

**Zdržel se hlasování:** 0 zastupitel

**Proti:** 0 zastupitel

**Usnesení zastupitelstva obce:** Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o poskytnutí příspěvku na investice do vodovodu“ se svazkem obcí JEKOZ, příspěvek naší obce činí 119 812,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy a zaplacením příspěvku.

Zasedání bylo ukončeno v 18:45 hodin

Zapsala: Jana Masluková Šimůnková

Zápis ověřili: Petra Škarková

Stanislav Šimon

