



OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

Kozojedy 40, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č.ú. 6626151/0100, IČO 00235491,
obec.kozojedy@volny.cz , www.obeckozojedy.cz ,

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení první veřejné dobrovolné dražby v souladu s ustanovením § 20 a násl. zákona číslo 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „zákon“)

I. Dražebník/navrhovatel

Obec Kozojedy, se sídlem: 281 63, Kozojedy 40, IČ : 00235491
zastoupená Ing. Evou Pillerovou, starostkou obce

II. Datum, čas a místo zahájení dražby

Dne 23. 1. 2012 ve 13 h v tělocvičně č.p. 2, Kozojedy.

III. Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí:

- **pozemek p. č. st. 345 o výměře 36m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,**
 - **pozemek p. č. 339/41 o výměře 380m², druh pozemku – ostatní plocha,**
- oba zapsané v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále také jen „předmět dražby“).

Na předmětu dražby neváznou žádná omezení ani věcná práva.

Předmět dražby leží v plochách schválených v územním plánu obce Kozojedy pro individuální rekreaci. Na pozemku p. č. st. 345 kdysi stávala rekreační chata, která před lety vyhořela. Na předmětu dražby se nevyskytují venkovní úpravy ani trvalé porosty. Do místa je možný přístup po neuzpevněné komunikaci. V místě není možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

O záměru obce prodat soubor nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva obce Kozojedy konaného dne 9. 11. 2011 (viz usnesení zastupitelstva obce č. 5. Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce obce Kozojedy.

Údaje o předmětu dražby, zejména pak popis stavu předmětu dražby, práva a závazky váznoucí na předmětu dražby, jsou uvedeny podle dostupných informací.

IV. Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 433/7353/2011 ze dne 10.12.2011, vypracovaného Ing. Karlem Fouskem, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy ve výši 166.400,- Kč.

V. Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání: 167.000,- Kč

Minimální příhoz: 2.000,- Kč

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

Kozojedy 40, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114

VI. Úhrada ceny dosažené vydražením

Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit celou cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka; jiný způsob úhrady ceny dražebník nepřipouští.

Bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby; uhrazením se rozumí připsání úplné ceny dosažené vydražením na účet dražebníka vedený u KB Kolín, č.ú.: 6626151/0100.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením stanoveným způsobem, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby k okamžiku přidělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel stanoveným způsobem cenu dosaženou vydražením, jde o zmaření dražby a vydražitel, který takto zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě. Současně je povinen uhradit náklady zmařené dražby a náklady opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti; základem daně je cena dosažená vydražením.

VII. Prohlídka předmětu dražby

Dražebník organizuje prohlídku předmětu dražby ve dnech:

- 13. 1. 2012 v 9,00 hod,
- 18. 1. 2012 v 9,00 hod.

Sraz účastníků prohlídky bude před obecním úřadem Kozojedy 40, 281 63.

VIII. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví, budou protokolárně předány vydražiteli v souladu a za podmínek ust. § 32 zákona o veřejných dražbách do deseti pracovních dnů po úhradě ceny dosažené vydražením.

IX. Ostatní ustanovení

Dražebník nepožaduje složení dražební jistoty.

Účastníci dražby mají vstup na dražbu bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a doložením svého čestného prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Při zápisu do seznamu účastníků dražby předloží právnická osoba:

- originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoba vykonávající funkci statutárního orgánu právnické osoby, např. jednatel, předseda či člen představenstva, prokurista, aj., jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti speciální plnou moc, v níž musí být určité a srozumitelně uvedeno, na jakou konkrétní dražbu a předmět dražby se plná moc vztahuje a podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY

Kozojedy 40, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114

Při zápisu do seznamu účastníků dražby předloží fyzická osoba:

- platný průkaz totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- fyzická osoba – podnikatel, který se účastní dražby s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti speciální plnou moc, v níž musí být určitě a srozumitelně uvedeno, na jakou konkrétní dražbu a předmět dražby se plná moc vztahuje a podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 50,- Kč (slovy: padesát korun českých).

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Dle ust. § 2a zákona jsou jednání při organizování a průběhu dražby konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží; tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

V Kozojedech dne 13.12.2011

Ing Eva Pillerová
Starostka obce Kozojedy