

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 03237/2012/KNCL/SU - 3.JF.328.3.A./5.Rozh
Vyřizuje: Jiří Fortelka
E-mail: jiri.fortelka@kostelecncz.cz
Telefon: 311240901

Kostelec nad Černými Lesy, dne: 1.11.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu: skladu nářadí (zahradního domku) na pozemku p.č. 920/8 v k.ú. Kozojedy, kterou podali Petra Šimonová (nar. 20.3.1984), Slepá 211, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy a Filip Vedral (nar. 25.12.1986), Dolní Kruty 38, 281 46 Horní Kruty takto:

I.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

výjimku z ustanovení §25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb. a č. 20/2011 Sb., (dále jen OPVÚ) pro stavbu: skladu nářadí (zahradního domku) na pozemku p.č. 920/8 v k.ú. Kozojedy.

Z požadavku ustanovení §25 odst. 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., které stanoví, že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2m, se povoluje výjimka k umístění stavby skladu nářadí (zahradního domku) na pozemku p.č. 920/8 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti cca 1,1m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 920/6 a ve vzdálenosti cca 1m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 920/14 v k.ú. Kozojedy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petra Šimonová (nar. 20.3.1984), Slepá 211, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Filip Vedral (nar. 25.12.1986), Dolní Kruty 38, 281 46 Horní Kruty

II.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: skladu nářadí (zahradního domku) na pozemku p.č. 920/8 v k.ú. Kozojedy.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladu nářadí o zastavěné ploše cca 23m² bude umístěna na pozemku 920/8 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti cca 1,1m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 920/6 a ve vzdálenosti cca 1m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 920/14 v k.ú. Kozojedy. Umístění skladu nářadí je rovněž patrné ze situace v měřítku 1:200, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba skladu nářadí bude zastřešena sedlovou střechou. Výška stavby od upraveného terénu nepřesáhne 4m.
3. Skladu nářadí je řešen jako přízemní nepodsklepený objekt, který bude sloužit jako sklad zahradní mechanizace a nářadí.
4. Přístup do stavby bude zajištěn z místní komunikace stávajícím vjezdem.
5. Veškeré povrchové vody ze střechy stavby budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
7. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je přílohou územního rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
9. Dokončená stavba nevyžaduje oznámení stavebnímu úřadu o jejím dokončení ani nepodléhá kolaudačnímu souhlasu a lze ji tedy ihned po dokončení užívat ke stanovenému účelu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Petra Šimonová (nar. 20.3.1984), Slepá 211, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Filip Vedral (nar. 25.12.1986), Dolní Kruty 38, 281 46 Horní Kruty

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku I.

Navrhovatelé podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ , na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby skladu nářadí (zahradního domku) na pozemku p.č. 920/8 v k.ú. Kozojedy. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení výjimky.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a určil lhůtu pro případná vyjádření.

Navrhovatelé uvedli, že jiné umístění stavby není z důvodu snahy o maximální využitelnost pozemku účelné.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona možnost povolení výjimek vázána. Přitom zjistil, že z ustanovení §25 odst. 5 vyhl. č.501/2006 Sb., je povolení výjimky možné.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na ochranu území před znehodnocením, specifikované ve vyhlášce OTP a OPVÚ. Stavba zahradního domku bude mít dostatečné odstupy od nejbližších staveb a svým objemem nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb pro bydlení. Vlastníci pozemků při jejichž společné hranici má být stavba zahradního domku umístěna udělili k povolení výjimky písemný souhlas.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu, obsaženými ve vyhlášce o OPVÚ, bude

v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího, že stavba garáže a doplňkové stavby k rodinnému domu nesmí být umístěny blíže jak 2m od společné hranice se sousedním pozemkem.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Odůvodnění výroku II.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 17.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z OPVU. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 3.9.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 44 odst. 2 správního řádu zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky a nařídil veřejné ústní jednání na den: 5.10.2012 (pátek) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu v daném případě přísluší (vedle žadatelů a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům sousedních pozemků p.č. 920/6 a 920/14 v k.ú. Kozojedy. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím vzhledem k rozsahu a poloze umístěvané stavby přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Kozojedy, Martin Staš, Radomíra Stašová, Petra Šimonová, Dana Vámošová, Filip Vedral

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad zjistil, že stavba splňuje všechna kritéria budovy definované v §103 odst.1 písm. a) bod 1 stavebního zákona, a tudíž nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a proto byly tímto rozhodnutím stanoveny i podmínky pro realizaci a budoucí užívání stavby.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jiří Fortelka
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Obec Kozojedy, Kostelec nad Černými Lesy , 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: 6qbakww
Petra Šimonová, Slepá 211, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Filip Vedral, Dolní Kruty 38, 281 46 Horní Kruty

Doručení veřejnou vyhláškou:

Martin Staš, Oblouková 275, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Radomíra Stašová, Oblouková 275, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Dana Vámošová, Spojovací 233, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ostatní účastníci řízení

Účastníci řízení - - řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Doručení jednotlivě:

Martin Staš, Oblouková 275, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Radomíra Stašová, Oblouková 275, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Petra Šimonová, Slepá 211, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Dana Vámošová, Spojovací 233, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Filip Vedral, Dolní Kruty 38, 281 46 Horní Kruty

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

veřejná deska OÚ Kozojedy, Kozojedy u Kostelce n. Č.l. , 281 63 Kozojedy u Kostelce n. Č.l.