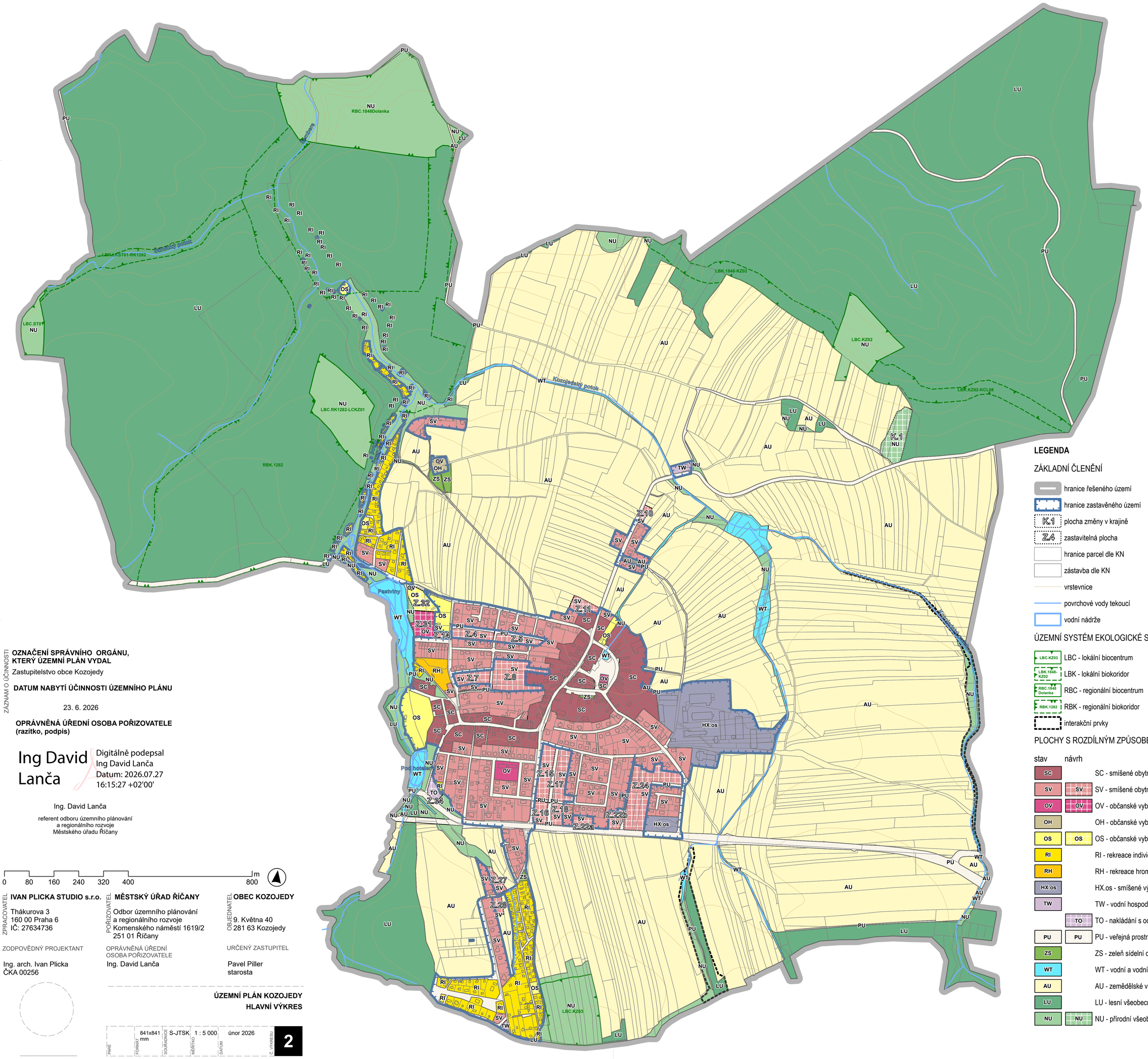
ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY

02/2026

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ZPRACOVATEL: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo obce Kozojedy

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

23. 6. 2026

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing David Lanča

Digitálně podepsal Ing David Lanča
Datum: 2026.07.27 16:15:27 +02'00'

Ing. David Lanča

referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany

0 80 160 240 320 400 m 800

ZPRACOVATEL **IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.**
Thákurova 3
160 00 Praha 6
IČ: 27634736

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Ivan Plicka
ČKA 00256

POŘIZOVATEL **MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY**
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. David Lanča

OBJEDNATEL **OBEC KOZOJEDY**
9. Května 40
281 63 Kozojedy

URČENÝ ZASTUPITEL
Pavel Piller
starosta

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY
HLAVNÍ VÝKRES

PARE	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	841x841 mm	S-JTSK	1 : 5 000	únor 2026	2

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- K1 plocha změny v krajině
- Z4 zastavitelná plocha
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN
- vrstevnice
- povrchové vody tekoucí
- vodní nádrže

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC.KZ03 LBC - lokální biocentrum
- LBK.1848-KZ02 LBK - lokální biokoridor
- RBC.1848 Dolanka RBC - regionální biocentrum
- RBK.1282 RBK - regionální biokoridor
- interakční prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
SC		SC - smíšené obytné centrální
SV	SV	SV - smíšené obytné venkovské
OV	OV	OV - občanské vybavení veřejné
OH		OH - občanské vybavení hřbitovy
OS	OS	OS - občanské vybavení sport
RI		RI - rekreace individuální
RH		RH - rekreace hromadná
HX.os		HX.os - smíšené výrobní jiné - obchodu a služeb
TW		TW - vodní hospodářství
	TO	TO - nakládání s odpady
PU	PU	PU - veřejná prostranství všeobecná
ZS		ZS - zeleň sídelní ostatní
WT		WT - vodní a vodních toků
AU		AU - zemědělské všeobecné
LU		LU - lesní všeobecné
NU	NU	NU - přírodní všeobecné