ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY

02/2026

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
ZPRACOVATEL: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

PŘÍRODA A KRAJINA

- hranice 30 m od lesa
- průchodnost krajiny pro velké savce, biotop zvláště chráněných druhů velkých savců

PAMÁTKOVÁ PÉČE

- vymezení nemovité kulturní památky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo komunikace
- turisticky značené cyklotrasy
- turisticky značené pěší trasy
- autobusová zastávka
- docházková vzdálenost zastávky 350 m, 500 m

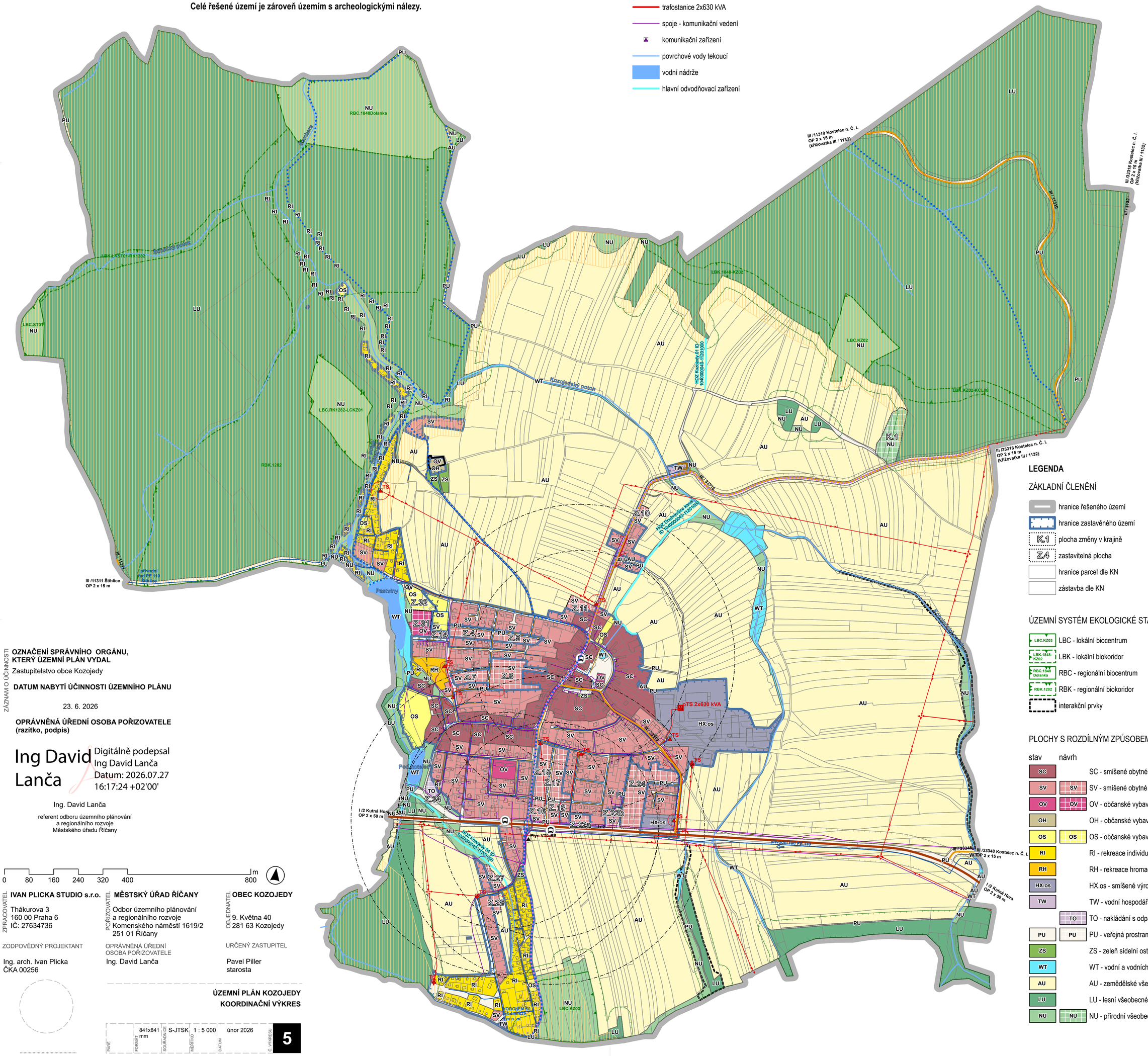
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod (stav)
- vodovod (návrh)
- vodojem
- kanalizace splašková tlaková (stav)
- kanalizace splašková tlaková (návrh)
- čistírna odpadních vod
- nadzemní vedení VN 22 kV
- kabely VN 22 kV
- ochranné pásmo VN, TS
- trafostanice
- trafostanice 2x630 kVA
- spoje - komunikační vedení
- komunikační zařízení
- povrchové vody tekoucí
- vodní nádrže
- hlavní odvodňovací zařízení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území je zároveň územím s archeologickými nálezy.



0 80 160 240 320 400 m 800

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo obce Kozojedy

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

23. 6. 2026

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing David Lanča

Digitálně podepsal Ing David Lanča
Datum: 2026.07.27 16:17:24 +02'00'

Ing. David Lanča

referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany

ZPRACOVATEL
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
Thákurova 3
160 00 Praha 6
IČ: 27634736

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Ivan Plicka
ČKA 00256

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Komenského náměstí 1619/2
251 01 Říčany

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE
Ing. David Lanča

OBJEDNATEL
OBEC KOZOJEDY
9. Května 40
281 63 Kozojedy

URČENÝ ZASTUPITEL
Pavel Piller
starosta

ÚZEMNÍ PLÁN KOZOJEDY
KOORDINAČNÍ VÝKRES

PARÉ	FORMÁT	SOUŘADNICE	MĚŘÍTKO	DATUM	Č. VÝKRESU
	841x841 mm	S-JTSK	1 : 5 000	únor 2026	5

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- K.1 plocha změny v krajině
- Z.4 zastavitelná plocha
- hranice parcel dle KN
- zástavba dle KN

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC.KZ03 LBC - lokální biocentrum
- LBK.1848-KZ02 LBK - lokální biokoridor
- RBC.1848 Dolanka RBC - regionální biocentrum
- RBK.1282 RBK - regionální biokoridor
- interakční prvky

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
SC		SC - smíšené obytné centrální
SV	SV	SV - smíšené obytné venkovské
OV	OV	OV - občanské vybavení veřejné
OH		OH - občanské vybavení hřbitovy
OS	OS	OS - občanské vybavení sport
RI		RI - rekreace individuální
RH		RH - rekreace hromadná
HX:os		HX.os - smíšené výrobní jiné - obchodu a služeb
TW		TW - vodní hospodářství
	TO	TO - nakládání s odpady
PU	PU	PU - veřejná prostranství všeobecná
ZS		ZS - zeleň sídelní ostatní
WT		WT - vodní a vodních toků
AU		AU - zemědělské všeobecné
LU		LU - lesní všeobecné
NU	NU	NU - přírodní všeobecné