ÚZEMNÍ PLÁN

KOZOJEDY

BILANCE TI
PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ÚNOR 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán:	Zastupitelstvo obce Kozojedy
Datum nabytí účinnosti:	23. 6. 2026
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. David Lanča
Otisk úředního razítka a podpis:	Ing David Lanča Digitálně podepsal Ing David Lanča Datum: 2026.07.27 16:19:24 +02'00'

BILANCE PRIRUSTKU POTREBY VODY

kd=1,4 kh=2,0

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	b.j.	ZP m2	obyvatel	PP, Os	q l/os.den	Qp m3/den	Qd m3/den	Qh l/s	Qr m3/rok	návrh zásobování vodou
Z4-SV	smíšené obytné venkovské	5 438	7			21		100	2,10	2,94	0,07	756	veřejný vodovod
Z5-SV	smíšené obytné venkovské	4 242	5			15		100	1,50	2,10	0,05	540	veřejný vodovod
Z7-SV	smíšené obytné venkovské	5 660	5			15		100	1,50	2,10	0,05	540	veřejný vodovod
Z8-SV	smíšené obytné venkovské	14 161	14			42		100	4,20	5,88	0,14	1512	veřejný vodovod
Z10-SV	smíšené obytné venkovské	984	1			3		100	0,30	0,42	0,01	108	veřejný vodovod
Z11-SV	smíšené obytné venkovské	3 260	3			9		100	0,90	1,26	0,03	324	veřejný vodovod
Z14-SV	smíšené obytné venkovské	1 039	1			3		100	0,30	0,42	0,01	108	veřejný vodovod
Z15-SV	smíšené obytné venkovské	7 516	7			21		100	2,10	2,94	0,07	756	veřejný vodovod
Z16-SV	smíšené obytné venkovské	3 168	3			9		100	0,90	1,26	0,03	324	veřejný vodovod
Z17-SV	smíšené obytné venkovské	8 016	9			27		100	2,70	3,78	0,09	972	veřejný vodovod
Z18-SV	smíšené obytné venkovské	2 639	3			9		100	0,90	1,26	0,03	324	veřejný vodovod
Z22a-SV	smíšené obytné venkovské	2 382	2			6		100	0,60	0,84	0,02	216	veřejný vodovod
Z22b-SV	smíšené obytné venkovské	2 734	3			9		100	0,90	1,26	0,03	324	veřejný vodovod
Z24-SV	smíšené obytné venkovské	17 710	18			54		100	5,40	7,56	0,18	1944	veřejný vodovod
Z27-SV	smíšené obytné venkovské	2 585	2			6		100	0,60	0,84	0,02	216	veřejný vodovod
Z28-SV	smíšené obytné venkovské	3 854	3			9		100	0,90	1,26	0,03	324	veřejný vodovod
Z31-OV	občanské vybavení veřejné	5 768			1 600	0	100	123	12,30	17,22	0,40	4500	veřejný vodovod
	celkem	**91 156**	**86**	**0**		**258**			**38,10**	**53,34**	**1,23**	**13788**	

CELKOVÁ BILANCE POTŘEBY VODY

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	chaty		obyvatel		q l/os.den	Qp m3/den	Qd m3/den	Qh l/s	Qr m3/rok	zásobování vodou
stav	bydlení		323			934		100	93,40	130,76	3,03	33 624	veřejný vodovod
	rekreace - chaty 80%			203		508		100	50,80	71,12	1,65	18 288	veřejný vodovod, indiv. zás.
návrh	bydlení	91 156	86	0		258		100	38,10	53,34	1,23	13 788	veřejný vodovod
celkem		**91 156**	**409**	**203**		**1 700**			**182,30**	**255,22**	**5,91**	**65 700**	

BILANCE PŘÍRŮSTKU PRŮTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

kh=2,1

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	b.j.	ZP m2	obyvatel	PP, Os	q l/os.den	Qs m3/den	Qm m3/h	Qm l/s	Qr m3/rok	návrh likvidace odp. vod
Z4-SV	smíšené obytné venkovské	5 438	7			21		100	2,10	0,18	0,05	756	veřejná kanalizace, ČOV
Z5-SV	smíšené obytné venkovské	4 242	5			15		100	1,50	0,13	0,04	540	veřejná kanalizace, ČOV
Z7-SV	smíšené obytné venkovské	5 660	5			15		100	1,50	0,13	0,04	540	veřejná kanalizace, ČOV
Z8-SV	smíšené obytné venkovské	14 161	14			42		100	4,20	0,37	0,10	1512	veřejná kanalizace, ČOV
Z10-SV	smíšené obytné venkovské	984	1			3		100	0,30	0,03	0,01	108	veřejná kanalizace, ČOV
Z11-SV	smíšené obytné venkovské	3 260	3			9		100	0,90	0,08	0,02	324	veřejná kanalizace, ČOV
Z14-SV	smíšené obytné venkovské	1 039	1			3		100	0,30	0,03	0,01	108	veřejná kanalizace, ČOV
Z15-SV	smíšené obytné venkovské	7 516	7			21		100	2,10	0,18	0,05	756	veřejná kanalizace, ČOV
Z16-SV	smíšené obytné venkovské	3 168	3			9		100	0,90	0,08	0,02	324	veřejná kanalizace, ČOV
Z17-SV	smíšené obytné venkovské	8 016	9			27		100	2,70	0,24	0,07	972	veřejná kanalizace, ČOV
Z18-SV	smíšené obytné venkovské	2 639	3			9		100	0,90	0,08	0,02	324	veřejná kanalizace, ČOV
Z22a-SV	smíšené obytné venkovské	2 382	2			6		100	0,60	0,05	0,01	216	veřejná kanalizace, ČOV
Z22b-SV	smíšené obytné venkovské	2 734	3			9		100	0,90	0,08	0,02	324	veřejná kanalizace, ČOV
Z24-SV	smíšené obytné venkovské	17 710	18			54		100	5,40	0,47	0,13	1944	veřejná kanalizace, ČOV
Z27-SV	smíšené obytné venkovské	2 585	2			6		100	0,60	0,05	0,01	216	veřejná kanalizace, ČOV
Z28-SV	smíšené obytné venkovské	3 854	3			9		100	0,90	0,08	0,02	324	veřejná kanalizace, ČOV
Z31-OV	občanské vybavení veřejné	5 768			1 600	0	100	123	12,30	1,08	0,30	4500	veřejná kanalizace, ČOV
	celkem	**91 156**	**86**	**0**		**258**			**38,10**	**3,33**	**0,93**	**13 788**	

CELKOVÁ BILANCE PRŮTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	chaty		obyvatel		q l/os.den	Qs m3/den	Qm m3/h	Qm l/s	Qr m3/rok	návrh likvidace odp. vod
stav	bydlení		323			934		100	93,40	8,17	2,27	33624	
	rekreace - chaty 80%			203		508		100	50,80	4,45	1,23	18288	
návrh	bydlení	91 156	86	0		258		100	38,10	3,33	0,93	13 788	veřejná kanalizace, ČOV
celkem		**91 156**	**409**	**203**		**1 700**			**182,30**	**15,95**	**4,43**	**65 700**	

BILANCE PŘÍRŮSTKU PRŮTOKU DEŠŤOVÝCH VOD

q = 148 l/s.ha (p=1,0 t=10) Vz - akumulační objem 2,7 m3/RD

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	b.j.	ZP m2	obyvatel	PP,OS	q l/s.ha	koef.odt.	Sred ha	Qd l/s	Vz m3
Z4-SV	smíšené obytné venkovské	5 438	7		840	21		148	0,35	0,19	28,17	18,9
Z5-SV	smíšené obytné venkovské	4 242	5		600	15		148	0,35	0,15	21,97	13,5
Z7-SV	smíšené obytné venkovské	5 660	5		600	15		148	0,35	0,20	29,32	13,5
Z8-SV	smíšené obytné venkovské	14 161	14		1680	42		148	0,35	0,50	73,35	37,8
Z10-SV	smíšené obytné venkovské	984	1		120	3		148	0,35	0,03	5,10	2,7
Z11-SV	smíšené obytné venkovské	3 260	3		360	9		148	0,35	0,11	16,89	8,1
Z14-SV	smíšené obytné venkovské	1 039	1		120	3		148	0,35	0,04	5,38	2,7
Z15-SV	smíšené obytné venkovské	7 516	7		840	21		148	0,35	0,26	38,93	18,9
Z16-SV	smíšené obytné venkovské	3 168	3		360	9		148	0,35	0,11	16,41	8,1
Z17-SV	smíšené obytné venkovské	8 016	9		1080	27		148	0,35	0,28	41,52	24,3
Z18-SV	smíšené obytné venkovské	2 639	3		360	9		148	0,35	0,09	13,67	8,1
Z22a-SV	smíšené obytné venkovské	2 382	2		240	6		148	0,35	0,08	12,34	5,4
Z22b-SV	smíšené obytné venkovské	2 734	3		360	9		148	0,35	0,10	14,16	8,1
Z24-SV	smíšené obytné venkovské	17 710	18		2160	54		148	0,35	0,62	91,74	48,6
Z27-SV	smíšené obytné venkovské	2 585	2		240	6		148	0,35	0,09	13,39	5,4
Z28-SV	smíšené obytné venkovské	3 854	3		360	9		148	0,35	0,13	19,96	8,1
Z31-OV	občanské vybavení veřejné	5 768			1600	0	50	148	0,50	0,29	42,68	28,4
	celkem	**91 156**	**86**	**0**	**11920**	**258**	**50**			**3,28**	**484,99**	**260,6**

BILANCE PŘÍRŮSTKU PŘÍKONU ELEKTRICKÉ ENERGIE

měrné zatížení na úrovni DTS : 3,316 kW/RD 0,5kW/100m2 HUP

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	b.j.	HUP m2	obyvatel	ZP m2	P kW/m.j.	P kW	návrh zásobování el.energií
Z4-SV	smíšené obytné venkovské	5 438	7			21		3,316	23	stávající TS + síť NN
Z5-SV	smíšené obytné venkovské	4 242	5			15		3,316	17	stávající TS + síť NN
Z7-SV	smíšené obytné venkovské	5 660	5			15		3,316	17	stávající TS + síť NN
Z8-SV	smíšené obytné venkovské	14 161	14			42		3,316	46	stávající TS + síť NN
Z10-SV	smíšené obytné venkovské	984	1			3		3,316	3	stávající TS + síť NN
Z11-SV	smíšené obytné venkovské	3 260	3			9		3,316	10	stávající TS + síť NN
Z14-SV	smíšené obytné venkovské	1 039	1			3		3,316	3	stávající TS + síť NN
Z15-SV	smíšené obytné venkovské	7 516	7			21		3,316	23	stávající TS + síť NN
Z16-SV	smíšené obytné venkovské	3 168	3			9		3,316	10	stávající TS + síť NN
Z17-SV	smíšené obytné venkovské	8 016	9			27		3,316	30	stávající TS + síť NN
Z18-SV	smíšené obytné venkovské	2 639	3			9		3,316	10	stávající TS + síť NN
Z22a-SV	smíšené obytné venkovské	2 382	2			6		3,316	7	stávající TS + síť NN
Z22b-SV	smíšené obytné venkovské	2 734	3			9		3,316	10	stávající TS + síť NN
Z24-SV	smíšené obytné venkovské	17 710	18			54		3,316	60	stávající TS + síť NN
Z27-SV	smíšené obytné venkovské	2 585	2			6		3,316	7	stávající TS + síť NN
Z28-SV	smíšené obytné venkovské	3 854	3			9		3,316	10	stávající TS + síť NN
Z31-OV	občanské vybavení veřejné	5 768			3200	0		0,005	16	stávající TS + síť NN
	celkem	**91 156**	**86**	**0**		**258**	**0**		**301**	

BILANCE PŘÍRUSTKU POTŘEBY TEPELNÉ ENERGIE

Q = 5 kW/b.j. 20 kW/RD 4 kW/100m2 HUP

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	b.j.	HUP m2	obyvatel	PP,OS m2	Q kW/m.j.	Q kW	MWh/rok	GJ/rok	zdroj tepelné energie
Z4-SV	smíšené obytné venkovské	5 438	7			21		20	140	297	83	individ.volba zásobování
Z5-SV	smíšené obytné venkovské	4 242	5			15		20	100	212	59	individ.volba zásobování
Z7-SV	smíšené obytné venkovské	5 660	5			15		20	100	212	59	individ.volba zásobování
Z8-SV	smíšené obytné venkovské	14 161	14			42		20	280	594	165	individ.volba zásobování
Z10-SV	smíšené obytné venkovské	984	1			3		20	20	42	12	individ.volba zásobování
Z11-SV	smíšené obytné venkovské	3 260	3			9		20	60	127	35	individ.volba zásobování
Z14-SV	smíšené obytné venkovské	1 039	1			3		20	20	42	12	individ.volba zásobování
Z15-SV	smíšené obytné venkovské	7 516	7			21		20	140	297	83	individ.volba zásobování
Z16-SV	smíšené obytné venkovské	3 168	3			9		20	60	127	35	individ.volba zásobování
Z17-SV	smíšené obytné venkovské	8 016	9			27		20	180	382	106	individ.volba zásobování
Z18-SV	smíšené obytné venkovské	2 639	3			9		20	60	127	35	individ.volba zásobování
Z22a-SV	smíšené obytné venkovské	2 382	2			6		20	40	85	24	individ.volba zásobování
Z22b-SV	smíšené obytné venkovské	2 734	3			9		20	60	127	35	individ.volba zásobování
Z24-SV	smíšené obytné venkovské	17 710	18			54		20	360	763	212	individ.volba zásobování
Z27-SV	smíšené obytné venkovské	2 585	2			6		20	40	85	24	individ.volba zásobování
Z28-SV	smíšené obytné venkovské	3 854	3			9		20	60	127	35	individ.volba zásobování
Z31-OV	občanské vybavení veřejné	5 768			3200	0	50	0,04	128	271	75	individ.volba zásobování
	celkem	**91 156**	**86**	**0**		**258**	**50**		**1 848**	**3 918**	**1 089**	

BILANCE ODBĚRNÉHO MNOŽSTVÍ PLYNU - ROZVOJ (maximum za teoretického předpokladu 100% plynofikace)

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD	obyvatel	HUP m2	Q kW	Q v+tuv	Q t	Qh m3/h	Qr m3/rok	možnost zásobování
Z4-SV	smíšené obytné venkovské	5 438	7	21			7,37	14,64	22,01	28 350	plyn
Z5-SV	smíšené obytné venkovské	4 242	5	15			5,42	11,00	16,42	20 250	plyn
Z7-SV	smíšené obytné venkovské	5 660	5	15			5,42	11,00	16,42	20 250	plyn
Z8-SV	smíšené obytné venkovské	14 161	14	42			13,58	26,39	39,97	56 700	plyn
Z10-SV	smíšené obytné venkovské	984	1	3			1,16	2,80	3,96	4 050	plyn
Z11-SV	smíšené obytné venkovské	3 260	3	9			3,36	7,12	10,49	12 150	plyn
Z14-SV	smíšené obytné venkovské	1 039	1	3			1,16	2,80	3,96	4 050	plyn
Z15-SV	smíšené obytné venkovské	7 516	7	21			7,37	14,64	22,01	28 350	plyn
Z16-SV	smíšené obytné venkovské	3 168	3	9			3,36	7,12	10,49	12 150	plyn
Z17-SV	smíšené obytné venkovské	8 016	9	27			9,23	18,12	27,35	36 450	plyn
Z18-SV	smíšené obytné venkovské	2 639	3	9			3,36	7,12	10,49	12 150	plyn
Z22a-SV	smíšené obytné venkovské	2 382	2	6			2,28	5,05	7,33	8 100	bez plynu
Z22b-SV	smíšené obytné venkovské	2 734	3	9			3,36	7,12	10,49	12 150	bez plynu
Z24-SV	smíšené obytné venkovské	17 710	18	54			16,84	32,67	49,51	72 900	bez plynu
Z27-SV	smíšené obytné venkovské	2 585	2	6			2,28	5,05	7,33	8 100	plyn
Z28-SV	smíšené obytné venkovské	3 854	3	9			3,36	7,12	10,49	12 150	plyn
Z31-OV	občanské vybavení veřejné	5 768		0	3200	128	5,50	8,25	13,75	29 144	plyn
	celkem	91 156	86	258	3200		94,44	188,01	282,45	598 787	

CELKOVÁ BILANCE ODBĚRNÉHO MNOŽSTVÍ PLYNU

lokalita	funkční využití	plocha /m2/	RD, ch.	obyvatel	HUP m2	Q kW	Q v+tuv	Q t	Qh m3/h	Qr m3/rok	možnost zásobování
stav	bydlení		323	934			164,73	342,38	507,11	1 308 150	plyn
	rekreace - chaty 80%		203	508			103,53	215,18	318,71	822 150	plyn
návrh	bydlení	91 156	86	258	3 200		43,86	91,16	135,02	348 300	plyn
celkem		**91 156**	**612**	**1 700**			**312,12**	**648,72**	**960,84**	**2 478 600**	