Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 08354/2016/KNCL/SU - 4.JF.330.V./50.Rozh Kostelec nad Černými Lesy, dne: 14.3.2017
Vyřizuje: Jiří Fortelka
E-mail: jiri.fortelka@kostelecncl.cz
Telefon: 311240901

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: přístavby k rodinnému domu č.p. 54 na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 21/12 (zahrada) v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy, kterou podali Marcela Pačesová (nar. 29.6.1970), 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy, Barbora Čiháková (nar. 11.10.1996), 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy a Vladimír Pačes (nar. 7.3.1964), 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **přístavby k rodinnému domu č.p. 54** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 21/12 (zahrada) v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba k rodinnému domu č.p. 54 o půdorysných rozměrech cca 6 x 5m bude umístěna na pozemku p.č. 21/12 v k.ú. Kozojedy tak, že bude na stávající rodinný dům na pozemku p.č.st. 80 navazovat ze západní strany v místě stávající kotelny.
2. Přístavba o jednom nadzemním podlaží bude zastřešena plochou střechou.
3. Veškeré povrchové vody ze střechy přístavby budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníků.
4. Přístup na stavební pozemek je zajištěn stávajícím vjezdem z obecního pozemku.
5. Přípojky na inženýrské sítě k rodinnému domu jsou stávající. Stavební záměr nevyžaduje jejich úpravu.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

stavbu: **přístavby k rodinnému domu č.p.54** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 21/12 (zahrada) v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení vypracované Ing. Romanem Pecháčem ČKAIT 0006248. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení

stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební organizací. ***Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu oprávnění firmy a prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.***
3. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, který kdykoliv na požádání předloží ke kontrole a po dokončení stavby předá stavebníkovi.
4. Zhotovitel oznámí stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky: závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, nařízení č.591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. ***Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.***
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb.. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
11. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
13. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydaného souhlasu s užíváním stavby. Spolu s oznámením stavebník doloží geometrický plán se zaměřením stavby, revizní zkoušky dle ČSN, doklad a atest k předepsanému PHP, stanovisko HZS k užívání stavby.
15. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

<u>Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):</u>
Barbora Čiháková (nar. 11.10.1996), 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy
Vladimír Pačes (nar. 7.3.1964), 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy
Marcela Pačesová (nar. 29.6.1970), 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 21.12.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
Stavebníci doložili vlastnické právo k pozemkům p.č. 21/12 a p.č.st. 80 v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy Dále stavebníci doložili potřebná stanoviska dotčených orgánů vydávaná podle zvláštních právních předpisů.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 16.1.2017 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a jelikož mu

jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatelů a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být vzhledem k rozsahu stavby a způsobu jejího budoucího využití tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Světluše Boudová Berglová, Barbora Čiháková, Jiřina Dolejšová, Obec Kozojedy, Vladimír Pačes a Marcela Pačesová.

Dle evidence katastru nemovitostí je spoluvlastníkem sousedního pozemku p.č.st. 76/1 v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy pan Jaroslav Dolejš. V průběhu řízení bylo zjištěno, že tato osoba zemřela. Jelikož stavebnímu úřadu nejsou známy osoby dědiců po zemřelém Jaroslavu Dolejšovi doručuje stavební úřad tomuto účastníkovi řízení (spoluvlastníku p.č.st. 76/1 v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy), v souladu s ustanovením § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odtst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha 5. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jiří Fortelka
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení
Doručení jednotlivě:

Světluše Boudová Berglová, Husova 920/9, 301 00 Plzeň 1
Barbora Čiháková, 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy
Jiřina Dolejšová, 1. máje 49, Kozojedy, 281 63 Kozojedy
Obec Kozojedy, Kozojedy 40, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: 6qbakww
Vladimír Pačes, 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy
Marcela Pačesová, 1. Máje 54, Kozojedy, 281 63 Kozojedy

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Spoluvlastník pozemku p.č.st. 76/1 v k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy – dědic po zemřelém Jaroslavu Dolejšovi

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS, Polepská 634, 280 00 Kolín, IdDS: xjjhpq3
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 3500,- Kč byl zaplacen hotově dne 21.12.2016.