Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad

náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými lesy

SPIS. ZN.:	02106/2017/KNCL/SU/JF	Kostelec nad Černými lesy, dne: 18.4.2017
Č.J.:	02366/2017/KNCL/SU	
VYŘIZUJE:	Jiří Fortelka	
TEL.:	311240901	
E-MAIL:	jiri.fortelka@kostelecncl.cz	

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Karel Taschner, nar. 20.8.1944, Počernická č.p. 512/58, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108, kterého zastupuje Ing. Karel Fousek, nar. 30.3.1979, Svatbínská č.p. 1188, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

(dále jen "žadatel") podal dne 5.4.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

přístavba, nástavba a stavební úpravy zahradního domku

na pozemcích p.č.st. 674 a parc. č. 16/10 v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, úřední dny Po a St 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 157, 674, parc. č. 16/7, 16/11, 16/13 v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kozojedy č.p. 142

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Fortelka
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Ing. Karel Fousek, Svatbínská č.p. 1188, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
zastoupení pro: Karel Taschner, Počernická č.p. 512/58, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Jana Kotenová, Církvice č.p. 248, 285 33 Církvice u Kutné Hory
Obec Kozojedy, IDDS: 6qbakww
sídlo: 9. května č.p. 40, Kozojedy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:
Vlastník sousedního pozemku p.č. 16/7), v souladu s ustanovením § 25 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, IDDS: skjbfwd
sídlo: Komenského č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy