

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU
OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A UMÍSTĚNÍ TČ
p.č. 1006/1, 1006/44 a p.č. st. 52, k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy
Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**
- A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU
OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A UMÍSTĚNÍ TČ
p.č. 1006/1, 1006/44 a p.č. st. 52, k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy
Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu – objekt občanského vybavení a umístění TČ

b) Místo výstavby:

p. č. 1006/1, 1006/44 a p. č. st. 52, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy

c) Předmět dokumentace:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu a nástavbu objektu občanské vybavenosti a umístění TČ v obci Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy.

Původní objekt je půdorysného tvaru obdélníka s navazujícím vnějším schodištěm a skladem na severní straně. Objekt je dvoupodlažní, zastřešení je tvořeno kombinací sedlové a pultových střech.

Konstrukce objektu jsou zděné, konstrukce stropu nad 1.NP je betonová, konstrukce krovu dřevěná, krytina je částečně vláknocementová a částečně plechová, na schodišti a skladu je použita asfaltová.

Přízemí objektu je v současné době využíváno jako prodejna se zázemím, druhé podlaží jako ubytovna.

V rámci stavebních úprav, přístavby a nástavby bude odstraněno stávající zastřešení objektu a budou vybourány konstrukce dle výkresů původního stavu, bude osazena nová střecha, budou provedeny dispoziční úpravy, na severní straně bude provedena přístavba s nástavbou vstupu do 2.NP, budou vyměněny výplně vnějších otvorů a objekt bude zateplen KZS.

Zastropení nad schodištěm vedoucím do 2.NP bude provedeno z dřevěných trámů 200 x 100 mm uložených na stávající zdivo do tesařských botek a na vybetonovaný železobetonový věnec.

Po provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby dojde k úpravě využití přízemí objektu, do prostoru jsou nově vestavěny dva byty, zbývající část zůstává jako prodejna, ve 2.NP objektu budou vestavěny 2 byty a jeden nebytový prostor pro zájmové činnosti.

Jeden z přízemních bytů bude využit pro provozovatele obchodu, a tedy obchod bude mít veškeré zázemí v tomto bytě. Byt je zároveň přístupný z prostor prodejny.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, elektro je napojeno na veřejné elektro, přípojky jsou stávající. Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace, v rámci stavebních úprav dojde k výměně potrubí dešťové kanalizace. Objekt bude vytápěn teplým čerpadlem.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Jméno, příjmení hlavního projektanta a číslo ČKAIT

KFJ s.r.o.

Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžaduje členění

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zaměření objektu

Studie objektu

Konzultace s investorem