

### **D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| D.1.1.1  | TECHNICKÁ ZPRÁVA            |
| D.1.1.2  | PŮDORYS 1.NP – PŮVODNÍ STAV |
| D.1.1.3  | PŮDORYS 2.NP – PŮVODNÍ STAV |
| D.1.1.4  | ŘEZ A-A' - PŮVODNÍ STAV     |
| D.1.1.5  | POHLEDY I – PŮVODNÍ STAV    |
| D.1.1.6  | POHLEDY II – PŮVODNÍ STAV   |
| D.1.1.7  | PŮDORYS 1.NP – NOVÝ STAV    |
| D.1.1.8  | PŮDORYS 2.NP – NOVÝ STAV    |
| D.1.1.9  | ŘEZ A-A' - NOVÝ STAV        |
| D.1.1.10 | ŘEZ B-B' - NOVÝ STAV        |
| D.1.1.11 | ŘEZ C-C' - NOVÝ STAV        |
| D.1.1.12 | POHLEDY I – NOVÝ STAV       |
| D.1.1.13 | POHLEDY II – NOVÝ STAV      |
| D.1.1.14 | PŮDORYS STŘECHY             |

### **D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu a nástavbu objektu občanské vybavenosti v obci Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy.

Původní objekt je půdorysného tvaru obdélníka s navazujícím vnějším schodištěm a skladem na severní straně. Objekt je dvoupodlažní, zastřešení je tvořeno kombinací sedlové a pultových střech.

Konstrukce objektu jsou zděné, konstrukce stropu nad 1.NP je betonová, konstrukce krovu dřevěná, krytina je částečně vláknocementová a částečně plechová, na schodišti a skladu je použita asfaltová.

Přízemí objektu je v současné době využíváno jako prodejna se zázemím, druhé podlaží jako ubytovna.

V rámci stavebních úprav, přístavby a nástavby bude odstraněno stávající zastřešení objektu a budou vybourány konstrukce dle výkresů původního stavu, bude osazena nová střecha, budou provedeny dispoziční úpravy, na severní straně bude provedena přístavba s nástavbou vstupu do 2.NP, budou vyměněny výplně vnějších otvorů a objekt bude zateplen KZS.

Zastropení nad schodištěm vedoucím do 2.NP bude provedeno z dřevěných trámů 200 x 100 mm uložených na stávající zdivo do tesařských botek a na vybetonovaný železobetonový věnec.

Po provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby dojde k úpravě využití přízemí objektu, do prostoru jsou nově vestavěny dva byty, zbývající část zůstává jako prodejna, ve 2.NP objektu budou vestavěny 2 byty a jeden nebytový prostor pro zájmové činnosti.

Jeden z přízemních bytů bude využit pro provozovatele obchodu, a tedy obchod bude mít veškeré zázemí v tomto bytě. Byt je zároveň přístupný z prostor prodejny.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, elektro je napojeno na veřejné elektro, přípojky jsou stávající. Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace, v rámci stavebních úprav dojde k výměně potrubí dešťové kanalizace. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem.

#### **b) Bezbariérové řešení stavby**

Jedná se o stavební úpravy objektu, stávající konstrukce neumožňují bezbariérové užívání stavby.

#### **c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

##### **Bourací práce**

V rámci stavebních úprav, přístavby a nástavby bude odstraněno stávající zastřešení objektu a budou vybourány konstrukce dle výkresů původního stavu.

##### **Výkopové práce**

Budou provedeny výkopové práce pro potřeby založení přístavby objektu a založení pro nástavbu vchodu do 2.NP. Výkopové práce budou obsahovat strojně hloubené výkopy pro základové pasy objektu a vedení inženýrských sítí od objektu. Zčištění dna výkopu základových pasů bude provedeno ručně. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové spáry proti klimatickým vlivům ČSN 731001 - (voda, promrzání, zvětrávání), aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zemin v době výstavby. Pod podkladní betonovou mazaninou a event. pod základovými pasy se zhutní štěrkopískový nebo struskový podsyp v případě základové spáry i její úpravu prostým betonem v tl. 150 mm. K přejímce základové spáry před event. provedením štěrkových podsypů nutno přizvat stavební dozor, který posoudí konkrétní základovou spáru, s ohledem na únosnost a hloubku založení. Strojně budou provedeny rovněž úpravy terénu na pozemku. Zásypy a násypy musejí být řádně hutněny, zejména pak pod podlahami.

##### **Základové konstrukce**

Základové konstrukce objektu jsou navrženy jako základové pasy z prostého betonu C12/15, umístěny v nezámrazné hloubce min. 900 mm pod ÚT, šířka z. pasů je 200, 300 a 700 mm. Základová

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU  
OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A UMÍSTĚNÍ TČ  
p.č. 1006/1, 1006/44 a p.č. st. 52, k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy  
Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

deska pod podlahami ke navržena tl.150 mm s výztuží armovanou sítí průměr 8 mm s oky 150/150 mm z betonu C 16/20.

### **Svislé konstrukce**

Stávající konstrukce jsou ze smíšeného zdiva. V objektu budou provedeny dozdivky a zazdivky z pórobetonových tvárnic, nové nosné konstrukce jsou navrženy z keramických tvárnic Porotherm 30 a 44 PROFI. Příčky budou provedeny z keramických příčkových Porotherm 11,5 PROFI a SDK příček tl. 100, 150 a 250 mm.

### **Navrhované materiály**

Nové stěny budou z keramických tvárnic Porotherm 30 a 44 PROFI. Monolitické železobetonové věnce budou z betonu B20 (C16/20). Beton základových pasů a patek bude C12/15 prokládaný lomovým kamenem, beton základové desky bude z betonu C16/20 s kari sítí 150/150/8. Výztuž bude použita z oceli 10 505 (ØR), 10 216 (ØE) a KARI sítě.

### **Vodorovné konstrukce**

Zastropení 1.NP je stávající, betonové, zastropení 2.NP bude tvořeno SDK podhledem kotveným pomocí kovového roštu na konstrukci krovu (příhradové vazníky).

Nové překlady jsou použity prefabrikované Porotherm, případně jsou tvořeny zesílením ztužujícího věnce. Pozední věnce budou provedeny z betonu B20 (C16/20) a oceli R10 505. Beton základové desky bude z betonu C16/20 s kari sítí 150/150/8. Výztuž bude použita z oceli 10 505 (ØR), 10 216 (ØE) a KARI sítě.

Zastropení nad schodištěm vedoucím do 2.NP bude provedeno z dřevěných trámů 200 x 100 mm uložených na stávající zdivo do tesařských botek a na vybetonovaný železobetonový věnec.

### **Schodiště**

Schodiště jsou stávající, jednoramenné betonové. Dále je navrženo nové vnější železobetonové schodiště, a to z východní strany objektu pro samostatný vstup do bytové jednotky č. 1.

### **Úpravy povrchů vnitřních**

Vnitřní povrchy stěn jsou omítané vápenocementovou omítkou štukovou, budou opatřeny dvojnásobným malířským nátěrem v barvě dle požadavku investora. Podhledy budou tvořeny SDK deskami kotvenými do spodních pásnic příhradových vazníků. Sádrokartonové desky se přetmelí (hlavy šroubů atd.) tmelící hmotou např. UNIFLOT, provede se penetrace nátěrem KNAUF GRUNDIERUND. Styky sádrokartonu s jinými materiály se musí oddělit (vytmelení stylem KNAUF akrylem, spárovací páska). Na sádrokarton bude provedena penetrace + disperzní nátěr HET.

### **Úpravy povrchů vnějších**

Povrchy stěn budou z části opatřeny tenkovrstvou omítkou v barvě dle výběru investora. Dřevěné prvky budou napuštěny lazurovací barvou.

### **Podlahy**

Konstrukce podlah jsou navrženy dle účelů jednotlivých místností. Nášlapné vrstvy podlah jsou: keramická dlažba a PVC krytina.

Přechody mezi jednotlivými druhy konečných nášlapných vrstev budou řešeny pomocí přechodových podlahových lišt. Skladby podlah viz. výkresová část (řezy).

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU  
OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A UMÍSTĚNÍ TČ  
p.č. 1006/1, 1006/44 a p.č. st. 52, k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy  
Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

### **Krov/Střecha**

Zastřešení objektu bude tvořeno sedlovou střechou o sklonu 18 a 22 stupňů, konstrukce je tvořena příhradovými vazníky. Vazníky budou navrženy, vyrobeny a dodány odbornou firmou. Na konstrukci krovu je navrženo bednění, kontralatě 60/40 a latě 60/40. Mezi bednění a kontralatě je umístěna kontaktní fólie. Na spodní pásnici příhradových vazníků je kotven přes rošt SDK podhled. Krytina je navržena betonová. Přístřešek nad vstupem do prodejny je tvořen pultovou střechou s betonovou krytinou, zastřešení skladů a technické místnosti bude zastřešeno plochou střechou, konstrukce je dřevěná, krytina z PVC folie. Montáž krytiny je třeba provést dle technologických pravidel vydaných výrobcem. Přístup ke komínům bude řešen střešním výlezem a komínovými lávkami. Podbití střešní římsy bude provedeno z OSB desek šroubovaných na dřevěné vazníky s opatřením KZS tl. 30 mm a tenkovrstvou omítkou s barvou dle fasády objektu.

### **Tepelná izolace**

Střecha je tepelně izolovaná ORSILEm ORSIK tl. 200 mm vloženým mezi pásnicemi vazníků + ORSILEm ORSIK tl. 80 mm vloženým mezi rošt pro desky SDK. Konstrukce nových podlah jsou doplněny kročejovou izolací. Objekt bude zateplen KZS tl. 160 mm a v soklové části bude použit KZS z XPS tl. 120 mm.

### **Hydroizolace**

Jako hydroizolační souvrství bude použit 1x BITAGIT a 1 x FOALBIT S40 + penetrační nátěr – sloužící zároveň jako protiradonová izolace pro střední radonové riziko. Střešní konstrukce je doplněna o kontaktní difúzní fólii osazenou na bednění pomocí kontralatí. Ve skladbě střešního pláště bude také při vnitřním povrchu pod SDK použita parotěsná zábrana.

### **Podhledy**

V prostoru 2.NP je navržen sádkartonový podhled dle technologických pravidel firmy KNAUF nebo RIGIPS.  
Tloušťka a typ sádkartonových desek dle PBR.

### **Konstrukce klempířské**

Nové klempířské výrobky budou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, provedené dle ČSN 73 3610.  
Okapový systém - tj. svody, podokapní žlaby jsou uvažovány v projektové dokumentaci v pozinku s povrchovou úpravou.

### **Konstrukce truhlářské**

Okenní výplně budou osazeny plastovými okny se zasklením z trojskla. Dveře vnitřní budou dřevěné, osazené do obložkových zárubní s upevněním pomocí montážní pěny.  
Barevné řešení vnitřních zárubní a dveřních křídel bude upřesněno později na základě požadavků investora. Dveře vnější budou plastové s plnou výplní nebo částečně zasklené z trojskla. Okna a dveře bude nutno kotvit kotvami a budou těsněny po obvodu montážní polyuretanovou pěnou + parozábranou.

### **Konstrukce zámečnické**

Jedná se o drobné kotvící a zajišťující zámečnické výrobky v konstrukci krovu. Budou opatřeny nátěrem - barva dle požadavku investora.  
Zábradlí schodišť bude vyrobeno z oceli s povrchovou úpravou zinkováním.

### **Malby s nátěry**

Truhlářské výrobky (plastové i dřevěné) budou z výroby opatřeny povrchovou úpravou. Zámečnické

STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA OBJEKTU  
OBJEKT OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A UMÍSTĚNÍ TČ  
p.č. 1006/1, 1006/44 a p.č. st. 52, k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy  
Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

výrobky do vnitřního prostředí se opatří nátěrem syntetického emailu na základní barvu. Zámečnické výrobky do venkovního prostředí se opatří nanesením vrstvy zinku na povrch ocelových výrobků (zinkováním) nebo antikorozním nátěrem, základním nátěrem a 2x nátěrem polyuretanového emailu. Dřevěné konstrukce krovu se opatří ochranným nátěrem nebo postřikem 2x BOCHEMIT QB. Provede se nátěr dřevěných pohledových prvků, které budou opatřeny napouštěcím nátěrem a dvojnásobným lazurovacím nátěrem.

#### **Obklady a dlažby**

Určí investor, keramické obklady WC, koupelna – do výšky 2 m. KK určí investor.

#### **Napojení objektu na inženýrské sítě**

Pozemek je napojen na komunikaci stávajícím vjezdem. Elektro je napojeno na veřejnou síť stávající přípojkou. Zdrojem vody je obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny přes stávající čerpací šachtu do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace, v rámci stavebních úprav dojde k výměně potrubí dešťové kanalizace.

#### **Vnitřní instalace**

Viz samostatné části dokumentace.

#### **Vnitřní vybavení**

Určí investor.

#### **Zpevněné plochy**

Stávající.

#### **d) Stavební fyzika – tepelná technika**

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou 20 °C byly určeny dle Tabulky 3 ČSN 73 0540-2:2007. Řešení vytápění a výpočet tepelných ztrát viz. část vytápění.

#### **Výplně otvorů**

Okenní výplně budou osazeny plastovými okny s trojsky. Vstupní dveře budou taktéž plastové s plnou výplní nebo částečně zasklené z trojskla.

#### **e) Osvětlení/ oslunění**

Obytné prostory jsou dostatečně osvětleny přirozeným světlem, návrh umělého osvětlení viz. část elektro.

#### **f) akustika / hluk, vibrace**

Provoz objektu nezpůsobuje vibrace, hluk ani prašnost. Vliv TČ viz. souhrnná technická zpráva B.2.10.