Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 04034/2012/KNCL/SU - 5.TM.328.3.A./5.Rozh Kostelec nad Černými Lesy, dne: 8.11.2012
Vyřizuje: Tomáš Mejstřík
E-mail: tomas.mejstrik@kostelecncl.cz
Telefon: 311240902

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **nového kabelového vedení VN umístěného na pozemcích parc. č. 1027/1, 1030/2, 867/27, nového kabelového vedení NN umístěného na pozemcích parc. č. 867/11, 867/12, 867/13, 867/14, 867/15, 867/16, 867/17, 867/18, 867/19, 867/20, 867/21, 867/22, 867/23, 867/24, 867/25, 867/26, 867/27 a nové trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 867/27 vše v kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy**, kterou podala společnost ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín prostřednictvím zástupce: K. UHLÍŘ s. r. o. (IČ - 47539399), Havlíčkova 894, 250 88 Čelákovice takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **nového kabelového vedení VN umístěného na pozemcích parc. č. 1027/1, 1030/2, 867/27, nového kabelového vedení NN umístěného na pozemcích parc. č. 867/11, 867/12, 867/13, 867/14, 867/15, 867/16, 867/17, 867/18, 867/19, 867/20, 867/21, 867/22, 867/23, 867/24, 867/25, 867/26, 867/27 a nové trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 867/27 vše v kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Do stávající trasy venkovního vedení VN, umístěné na pozemcích parc. č. 841/1, 1027/1, bude vložený nový betonový sloup s odpínačem, umístěný na pozemku parc č. 1027/1 v kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Z nového betonového sloupu, umístěného na pozemku parc. č. 1027/1 bude vyvedené nové kabelové vedení VN, které bude umístěné v okraji pozemku parc. č. 1027/1 – silnice I/2, dále na pozemku parc. č. 1027/1 – protlakem pod silnicí č. I/2, dále v okraji pozemku parc. č. 1030/2 – silnice č. III/33319 a ukončené bude v nové trafostanici CTSbb, umístěné na pozemku parc. č. 867/27 vše v kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Z nové trafostanici CTSbb, umístěné na pozemku parc. č. 867/27 bude vyvedené nové kabelové vedení AYKY 3x120+120mm2, umístěné na pozemku parc. č. 867/27, 867/26, 867/24, 867/25, 867/22, 867/20 a bude postupně smyčkované v nových pojistkových skříních SS200, umístěných na společné hranici pozemků parc. č. 867/26 a 867/24, na společné hranici pozemků parc. č. 867/22 a 867/20 a ukončeno v nové pojistkové skříni SR 602 umístěné na pozemku parc. č. 867/20 vše v kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Z nové pojistkové skříni SR 602 umístěné na pozemku parc. č. 867/20, bude vyvedené nové kabelové vedení AYKY 3x120+70mm2, umístěné na pozemcích parc. č. 867/20, 867/25, 867/8, 867/11, 867/12, 867/13, 867/14, 867/15, 867/16, 867/17, 867/18, 867/19, 867/21, 867/23 a bude postupně smyčkované v nových pojistkových skříních SS200, umístěných na společné hranici pozemků parc. č. 867/16 a 867/17, na společné hranici pozemků parc. č. 867/18 a 867/19, na společné hranici pozemků parc. č. 867/14 a 867/15, na společné hranici pozemků parc. č. 867/21 a 867/23, v nové pojistkové skříni SR402, umístěné na společné hranici pozemků parc. č. 867/13 a 867/12 a ukončené v nové pojistkové skříni SS100, umístěné na pozemku parc. č. 867/11 vše v kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými

lesy. Přesné umístění kabelového vedení VN, NN a trafostanice je patrné z výkresu situace v měř.: 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:
Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 27232425), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

I I .

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu **nového kabelového vedení VN umístěného na pozemcích parc. č. 1027/1, 1030/2, 867/27, nového kabelového vedení NN umístěného na pozemcích parc. č. 867/11, 867/12, 867/13, 867/14, 867/15, 867/16, 867/17, 867/18, 867/19, 867/20, 867/21, 867/22, 867/23, 867/24, 867/25, 867/26, 867/27 a nové trafostanice umístěné na pozemku parc. č. 867/27 vše v kat. území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který na požádání kdykoliv předloží.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
4. Stavbou nedojde k poškození podzemních vedení a sítí nacházejících se v lokalitě.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Před zahájením výkopových prací budou případná podzemní vedení správcem vytýčena.
8. Výkopové práce budou prováděny ručně - mechanizací tak, aby nedošlo k poškození ostatních podzemních vedení.
9. Pokud by došlo k narušení nebo poškození některého z podzemních zařízení, je povinnost stavebníka tuto skutečnost ihned ohlásit zdejšímu stavebnímu úřadu a závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit.
10. Výkop musí být řádně označen a zabezpečen, za snížené viditelnosti osvětlen, aby bylo zabráněno vzniku úrazů chodců a nebyl ohrožen provoz na veřejné komunikaci.
11. Případné přerušení provozu na veřejné komunikaci musí být omezeno na co nejkratší dobu.
12. Povrch na záhozu výkopu musí být uveden do původního stavu. Případné propadliny nebo jiné nedostatky, které se projeví dodatečně, musí stavebník odstranit na své náklady a za tyto úpravy ručí po dobu 18-ti měsíců ode dne ukončení stavby.
13. Stavbou nedojde k poškození pozemků a staveb sousedících s pozemky a dále bude zohledněna maximální možná míra šetrnosti k okolním pozemkům a stavbám včetně příjezdových komunikací a nemovitostí na nich při provádění stavby a vstupu stavební mechanizace a dopravy na stavební pozemek.
14. Při použití pozemku ve vlastnictví Obce Kozojedy a veřejného prostranství k provádění prací či skladování stav. materiálu a sutě, stavebník zajistí povolení - zábor veřejného prostranství od OÚ Kozojedy.

15. Z hlediska nakládání s odpady : požadujeme , aby s odpady, které vzniknou realizací akce , bylo nakládáno v souladu se zák.č. 185/01 Sb., o odpadech, v plném znění, v důsledku toho nesmí být ohrožováno lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí. Požadujeme, aby vzniklé odpady byly tříděny a přednostně využívány. Pokud další využití nebude možné, je nutné jejich uložení, např. na povolené skládce odpadů. Ke kolaudaci požadujeme předložit doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné organizaci za účelem jejich dalšího využití nebo uložení na povolené skládce odpadů.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souboru stanovisek Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí ze dne 18.6.2012 pod č.j. 20890/2012 – MUR/OŽP-00354: **Orgán ochrany ZPF** – 1. Při stavbě nedojde k záboru půdy, která je součástí ZPF, na dobu delší než 1 rok. 2. Skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy bude prováděna odděleně, skrytá ornice bude skladována tak, aby ji bylo možno po skončení akce využít k rekultivaci dotčených ploch. 3. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. 4. Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu a po jejich skončení budou uvedeny dotčené plochy do původního stavu. 5. Zamyšlené provádění prací bude projednáno včas s vlastníkem, popř. nájemcem pozemku náležejícího do ZPF. **Orgán SSL** – bez připomínek. **Orgán státní správy myslivosti -** bez připomínek. **Orgán ochrany přírody a krajiny**: 1. V plném rozsahu bude respektován zákon ČNR č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. 2. Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. 3. Dřeviny budou chráněny před poškozením a ničením. Při realizaci stavby bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. 4. Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojížděním a odstavováním stavebních mechanizmů, snižováním, či navážením terénu. 5. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů apod.). 6.Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přihrnovány ke kmenům. 7. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů. 8. V případě kácení dřevin se stanovenou velikostí nad 80 obvodu měřeného ve výčetní výšce v 1,3 m nad zemí bude žádost o povolení jejich kácení podána u příslušného Obecního úřadu v Kozojedech. **Orgán odpadového hospodářství**: Za předpokladu dodržování povinností uložených zákonem č. 185/2001 Sb:, o odpadech a souvisejících předpisů v platném znění, nemá námitek. **Orgán ochrany ovzduší –** bez připomínek. **Vodoprávní úřad** – 1. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprav technického vybavení. 2. Stavbou by neměli být dotčeny stávající vodovodní a kanalizační sítě. Jejich křížení musí být odsouhlaseno jejich správci a provozovateli. 3. Trafostanice bude z hlediska havarijního úniku vodohospodářsky zajištěna. **Orgán státní památkové péče -** Stavebník je povinen řídit se ustanovením § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. v předstihu před zahájením výkopových a zemních prací si ověřit, zda území, kde bude stavební činnost probíhat, je územím s archeologickými nálezy (u Archeologického ústavu AV ČR nebo jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů ve smyslu cit. zákona) a v případě, že tomu tak je, již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti **VODOS s.r.o.**, Legerova 21, 280 02 Kolín III, ze dne 22.5.2012 pod čj. 602/12: 1. Vaše organizace je povinna učinit veškerá opatřením aby nedošlo k poškození podzemních vedení vodovodních a kanalizačních sítí včetně ovládacích kabelů stavebními pracemi a to zejména tím, že zajistí: a) investor je povinen uvědomit organizaci, která vydala toto vyjádření o zahájení prací nejméně 10 dní předem, b) před zahájením prací vyznačení polohy VaKS ve staveništi, c) prostorovou polohu vedení ověřit sondami, d) upozornit pracovníky aby dbali při pracích v těchto místech nejvyšší opatrnosti nepoužívalo zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků, e) odkryté podzemní vodovodní a kanalizační vedení zabezpečit proti poškození, f) nad trasou vedení dodržet zákaz pojíždění těžkými vozidly, dokud nebude provedena ochrana sítí proti mechanickému poškození, g) přo provádění zemních prací zhutnit zeminu pod vedeními a vyzvat Vodos s.r.o. k provedení kontroly před zakrytím vedení, zda není viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky, h) každé jejich poškození neprodleně hlásit naší organizaci, i) aby při křížení nebo souběhu s nimi byla dodržena norma ČSN 73 6005, j) eventuální vytyčení polohy provede na základě žádosti, podané nejméně 10 dní před požadovaným termínem p. Horníček Erik (provoz Kolín – 777 145 107), pí. Mojžíšová Marie (provoz okolních obcí – 777145 110) a p. Mlynář Martin (provoz kanalizace – 777 145 134). Tomuto pracovníkovi je nutno předložit toto vyjádření, popř. jeho kopii, k) v případě, že při zemních pracích budou zjištěny

VaKS, které nejsou zakresleny ani vytýčeny, či že vytýčená poloha VaKS nesouhlasí se skutečností, je nutné práce okamžitě přerušit a tuto skutečnost neprodleně nahlásit výše zmiňovaným pracovníkům, dle příslušného provozu.

18. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření: **Telefónica O2 Czech Republic** a.s., Olšanská 5, Praha 3 ze dne 9.5.2012 č.j. 78886/12 - Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména: a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění a ochranné vodiče, b) Před započetím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. 15 dní před zahájením prací, c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních komunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl. 324/1990 Sb.), d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/-30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti, e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení, g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, vyhl. 324/1990Sb., čl. 56, ČSN 743050), h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához, i) Pomocná zařízení /patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod./, které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna, j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS, k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS, l) manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100), m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby se SEK. Středisko ochrany sítě Praha-okr. KO,KH,NB,ME.MB-602354424, okr.BN, PB,KL,BE,RA,Říčansko-606633067 - Olšanská 6, 130 00 Praha 3, p. Hlaváček, p. Plecitý, n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241 400 500).
19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyjádření: **ČEZ Distribuce a.s.**, ze dne 18.9.2012 zn. 0100095236: V zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Před započetím zemních prací musí být trasy veškerých podzemních vedení v našem majetku vytýčeny. Vytýčení provede na objednávku ČEZ Distribuční služby s r.o. prostřednictvím kontaktních míst ČEZ Zákaznické služby s r.o., tel. 840840840. V případě požadavku na přesné určení polohy podzemních vedení je nezbytné též provést jejich vytýčení. Zemní práce v ochranném pásmu podzemních vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální pozorností, aby nedošlo k jejich poškození. U nadzemních vedení nízkého napětí (nemá ochranné pásmo) nesmí být snížena stabilita podpěrných bodů a poškozeno uzemnění. Při pracích pod nadzemním vedením nesmí být použity mechanizmy vyšší než 3m

(včetně výsuvných částí). Pod vedením nesmí být prováděna skládka materiálu či zeminy. Při činnostech v ochranném pásmu zařízení, mimo venkovní vedení NN, musí být zažádáno o samostatný souhlas. **V případě poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte poruchovou službu na tel. : 840850860.**

20. Budou dodrženy podmínky **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**, ze dne 16. 5. 2012 pod nz. 2451/12/KSÚS/KHT/KUT: 1) Protlak nebo podvrt komunikace provést bez narušení silničního tělesa a jeho příslušenství. V místě křížení kVN s komunikací bude jeho uložení min 1,2 m pod stávající niveletou vozovky. Startovací (kontrolní) jámy budou umístěny mimo silniční těleso, min. 1 m od zpevněné hrany vozovky. V souběhu se silnicí III/33319 požadujeme kNN uložit do přilehlého zeleného pásu, co nejblíže ke stávajícímu oplocení, min. 1 m od zpevněné hrany vozovky. 2) Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu. 4) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena jednorázová náhrada za zřízení věcného břemena ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku. 5) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět JSÚS SK, přísp. org. 6) Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného Odborem dopravy MěÚ Říčany.
21. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí **Městského úřadu Říčany, odbor správních agend a dopravy,** ze dne 15.8.2012 pod čj. 37093/2012-MUR/OSAD.
22. Budou dodrženy podmínky z vyjádření **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, ze dne 10. 5. 2012 pod n.z. I-Ko/67-2012: 1) Opěrný bod bude umístěn na hranici silničního pozemku. 2) Podélné uložení kVN požadujeme umístit do přilehlého výkopu. 3) Přechod odbočky místní komunikace bude proveden protlakem bez porušení konstrukce vozovky s krytím min. 120 cm. 5) Případné dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno příslušným DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraj. 6) Investor včas oznámí zahájení stavebních prací a následně jejich dokončení a vyzve ŘSD k převzetí dokončených prací. 8) Před zahájením stavebních prací uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní na použité plochy při výstavbě (podélné uložení). Bez této smlouvy nesmí být stavební práce zahájeny. Vyhrazuje si právo být účastníky kolaudačního řízení.
23. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí**, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy**, ze dne 24.8.2012 pod čj. 123130/2012/KUSK – DOP/Svo.
24. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena: 1. Před záhozem výkopu. 2. Po ukončení terénních úprav a uvedení povrchu terénu do původního stavu.
25. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
26. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
27. Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas je třeba předložit: geometrické zaměření skutečného provedení stavby, revize elektro a další doklady na základě platných právních předpisů.
28. Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutím je zodpovědný navrhovatel.

<u>Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:</u>

Připomínkám správce veřejného vodovodu, společnosti VODOS s.r.o., obsažených v jejich vyjádření ze dne 22.5.2012 pod čj. 602/12, bylo vyhověno podmínkou č. 17 tohoto rozhodnutí

Připomínkám správce podzemní telekomunikační sítě, společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., obsažených v jejich vyjádření, ze dne 9.5.2012 č.j. 78886/12, bylo vyhověno podmínkou č.18 tohoto rozhodnutí.

Připomínkám správce podzemní energetické sítě, společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, obsažených v jejich vyjádření ze dne 18.9.2012 zn. 0100095236, bylo vyhověno podmínkou č. 19 tohoto rozhodnutí.

Připomínkám správce pozemních komunikací II. a III. tříd, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, obsažených v jejích vyjádření ze dne 16. 5. 2012 pod nz. 2451/12/KSÚS/KHT/KUT, bylo vyhověno podmínkou č. 20 tohoto rozhodnutí.

Připomínkám správce pozemních komunikací I. tříd, Ředitelství silnic a dálnic ČR, obsažených v jejich vyjádření ze dne 10. 5. 2012 pod n.z. I-Ko/67-2012, bylo vyhověno podmínkou č. 22 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
ČEZ Distribuce a.s. (IČ - 27232425), Teplická 874, 405 02 Děčín 2

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění I. a II.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 27.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy dne 1.10.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.
Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 1.10.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 25.7.2011 (pondělí) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:
Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Z účastníků řízení sdělil ve stanovené lhůtě své připomínky správce veřejného vodovodu, společnost VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III, která ve svém vyjádření ze dne 22.5.2012 pod čj. 602/12, upozorňuje, že při stavbě dojde ke střetu s podzemním vedením vodovodních sítí v jejich správě. Stavební úřad na základě zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích uznal připomínky jako opodstatněné a v bodě č. 17 tohoto rozhodnutí stanovil podmínky k ochraně podzemního vedení vodovodní sítě.

Dále z účastníků řízení sdělil ve stanovené lhůtě své připomínky správce podzemní telekomunikační sítě společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., která ve svém vyjádření ze dne 9.5.2012 č.j. 78886/12 upozorňuje, že při stavbě dojde ke střetu s podzemním vedením telekomunikačních sítí(dále jen PVSEK) v jejich správě. Stavební úřad na základě § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále TZ) uznal připomínky jako opodstatněné a v bodě č. 18 tohoto rozhodnutí stanovil podmínky k ochraně podzemního vedení telekomunikační sítě.

Dále z účastníků řízení sdělil ve stanovené lhůtě své připomínky správce veřejné rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, která ve svém vyjádření ze dne 18.9.2012 zn. 0100095236, upozorňuje, že při stavbě dojde ke styku a ke křížení s vedením v jejich správě. Stavební úřad na základě § 46 odst. 8 a § 48 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) uznal připomínku jako opodstatněnou a v bodě č. 19 tohoto rozhodnutí stanovil podmínky k ochraně podzemního i venkovního vedení energetické sítě.

Dále z účastníků řízení sdělil ve stanovené lhůtě své připomínky správce pozemních komunikací II. a III. tříd, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, která ve svém vyjádření ze dne 16. 5. 2012 pod nz. 2451/12/KSÚS/KHT/KUT, upozorňuje, že při stavbě dojde ke styku s pozemní komunikací II/108 v jejich správě. Stavební úřad na základě zákona č. 13/2007 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů uznal připomínky jako opodstatněné a v bodě č. 20 tohoto rozhodnutí stanovil podmínky k ochraně pozemní komunikace.

A dále z účastníků řízení sdělil ve stanovené lhůtě své připomínky správce pozemních komunikací I. tříd, Ředitelství silnic a dálnic ČR, které ve svém vyjádření ze dne10. 5. 2012 pod n.z. I-Ko/67-2012, upozorňuje, že při stavbě dojde ke styku s pozemní komunikací I/2 v jejich správě. Stavební úřad na základě zákona č. 13/2007 Sb. o

pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů uznal připomínky jako opodstatněné a v bodě č. 22 tohoto rozhodnutí stanovil podmínky k ochraně pozemní komunikace.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Zjistil, že záměr je v souladu: s vydanou územně plánovací dokumentací Obce Kozojedy, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů se stanovisky dotčených orgánu podle zvláštních právních předpisů.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha 5. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Tomáš Mejstřík
oprávněná úřední osoba
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, prostřednictvím zástupce: K. UHLÍŘ s. r. o., Havlíčkova 894, 250 88 Čelákovice
Obec Kozojedy, Kostelec nad Černými Lesy , 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11/81, 150 00 Praha 5
R & H, spol. s r.o., Zelená 242, Struhařov, 251 64 Mnichovice
Ředitelství silnic a dálnic- Správa Praha, Brankovická 337, 280 01 Kolín 1
Petr Šolín, Anežky Malé 770/9, 149 00 Praha 4
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III
ostatní účastníci řízení

Účastníci řízení - - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, prostřednictvím zástupce: K. UHLÍŘ s. r. o., Havlíčkova 894, 250 88 Čelákovice
Obec Kozojedy, Kostelec nad Černými Lesy , 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11/81, 150 00 Praha 5
R & H, spol. s r.o., Zelená 242, Struhařov, 251 64 Mnichovice
Ředitelství silnic a dálnic- Správa Praha, Brankovická 337, 280 01 Kolín 1
Petr Šolín, Anežky Malé 770/9, 149 00 Praha 4
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy
veřejná deska OÚ Kozojedy, Kozojedy u Kostelce n. Č.l. , 281 63 Kozojedy u Kostelce n. Č.l.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

HZS, Polepská 634, 280 00 Kolín
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč.kraje, DI Kolín, Václavská 11, 280 16 Kolín 3

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 3000,- Kč byl zaplacen hotově dne 8.11.2012.