Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 04836/2012/KNCL/SU - 4.JF.328.3.A./5.Rozh Kostelec nad Černými Lesy, dne: 3.1.2013
Vyřizuje: Jiří Fortelka
E-mail: jiri.fortelka@kostelecncl.cz
Telefon: 311240901

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu: vrtané studny k rekreační chatě č.e. 5078 na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy, kterou podal Antonín Vendr (nar. 28.3.1950), Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10 takto:

I.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení §24a odst. 2 písm. a) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb. a č. 20/2011 Sb., pro stavbu: vrtané studny na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy.

Z požadavku ustanovení §24a odst. 2 písm. d) které stanoví, že nejmenší vzdálenost studny od možného zdroje znečištění, kterým je veřejná pozemní komunikace, činí 12m, se povoluje výjimka k umístění stavby vrtané studny na p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 9m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/1 v k.ú. Kozojedy. Tento sousední pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako rekreační plocha, sportoviště a jeho část, sousedící s pozemkem p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy, je užívána jako veřejná pozemní komunikace.

I I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **vrtané studny k rekreační chatě č.e. 5078 na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy.**

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. K vydání povolení stavby studny je příslušný vodoprávní úřad MěÚ v Říčanech.
2. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude vypracována oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.

3. Stavba studny bude umístěna p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 9m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/1 a ve vzdálenosti 4,5m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/66 v k.ú. Kozojedy. Umístění studny je rovněž zakresleno ve výkresu situace měř. 1:200, ověřené v tomto řízení.
4. Hloubka studny bude cca 23m.
5. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody.
6. Studna bude umístěna a budována tak, aby odběrem vody z ní nebyla podstatně snížena vydatnost existujících sousedních studní.
7. Vrtaná studna bude provedena v souladu s § 24a odst. 1 vyhlášky č. 269/2009 Sb., a ČSN 75 5115.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Antonín Vendr (nar. 28.3.1950), Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k umístění stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k povolení výjimky z prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu).

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I .

Navrhovatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ
, na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a určil lhůtu pro případná vyjádření.

Navrhovatel uvedl, že jiné umístění stavby na pozemku není z důvodu stísněných poměrů v daném území možné.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona možnost povolení výjimek vázána. Přitom zjistil, že z ustanovení §24a odst. 2 písm. d) vyhl č.501/2006 Sb., je povolení výjimky možné.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na odstupy staveb, ani požadavky na ochranu území před znehodnocením, specifikované ve vyhlášce TPS a OPVÚ. Stavba bude mít dostatečné odstupy od nejbližších staveb, ať již z pohledu hygienických předpisů nebo požární bezpečnosti a svým objemem nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb. To potvrzuje i hydrogeologický posudek předložený navrhovatelem k podané žádosti.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu , obsaženými ve vyhlášce o OPVÚ, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího že nejmenší vzdálenost studny od možného zdroje znečištění, kterým je veřejná pozemní komunikace, činí 12m.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I I .

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 7.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z OPVU. Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy dne 19.11.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby s povolením výjimky z obecných požadavků na využití

území a projednání žádosti ve společném řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 19.11.2012oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z OPVU a nařídil veřejné ústní jednání na den 19.12.2012 (středa) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatelky a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům sousedních pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že obec v místě stavby má schválenu územně plánovací dokumentaci. Podaný návrh je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jiří Fortelka
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě:

Obec Kozojedy, Kostelec nad Černými Lesy , 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: 6qbakww
Antonín Vendr, Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení.

Účastníci řízení - - řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Doručení jednotlivě:

Antonín Vendr, Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy
veřejná deska OÚ Kozojedy, Kozojedy u Kostelce n. Č.l. , 281 63 Kozojedy u Kostelce n. Č.l.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany - vodoprávní úřad, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově.

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 04836/2012/KNCL/SU - 4.JF.328.3.A./5.Rozh Kostelec nad Černými Lesy, dne: 3.1.2013
Vyřizuje: Jiří Fortelka
E-mail: jiri.fortelka@kostelecncl.cz
Telefon: 311240901

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu: vrtané studny k rekreační chatě č.e. 5078 na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy, kterou podal Antonín Vendr (nar. 28.3.1950), Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10 takto:

I.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení §24a odst. 2 písm. a) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb. a č. 20/2011 Sb., pro stavbu: vrtané studny na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy.

Z požadavku ustanovení §24a odst. 2 písm. d) které stanoví, že nejmenší vzdálenost studny od možného zdroje znečištění, kterým je veřejná pozemní komunikace, činí 12m, se povoluje výjimka k umístění stavby vrtané studny na p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 9m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/1 v k.ú. Kozojedy. Tento sousední pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako rekreační plocha, sportoviště a jeho část, sousedící s pozemkem p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy, je užívána jako veřejná pozemní komunikace.

I I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **vrtané studny k rekreační chatě č.e. 5078 na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy.**

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. K vydání povolení stavby studny je příslušný vodoprávní úřad MěÚ v Říčanech.
2. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude vypracována oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.

3. Stavba studny bude umístěna p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 9m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/1 a ve vzdálenosti 4,5m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/66 v k.ú. Kozojedy. Umístění studny je rovněž zakresleno ve výkresu situace měř. 1:200, ověřené v tomto řízení.
4. Hloubka studny bude cca 23m.
5. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody.
6. Studna bude umístěna a budována tak, aby odběrem vody z ní nebyla podstatně snížena vydatnost existujících sousedních studní.
7. Vrtaná studna bude provedena v souladu s § 24a odst. 1 vyhlášky č. 269/2009 Sb., a ČSN 75 5115.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Antonín Vendr (nar. 28.3.1950), Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k umístění stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k povolení výjimky z prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu).

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I .

Navrhovatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ
, na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a určil lhůtu pro případná vyjádření.

Navrhovatel uvedl, že jiné umístění stavby na pozemku není z důvodu stísněných poměrů v daném území možné.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona možnost povolení výjimek vázána. Přitom zjistil, že z ustanovení §24a odst. 2 písm. d) vyhl č.501/2006 Sb., je povolení výjimky možné.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na odstupy staveb, ani požadavky na ochranu území před znehodnocením, specifikované ve vyhlášce TPS a OPVÚ. Stavba bude mít dostatečné odstupy od nejbližších staveb, ať již z pohledu hygienických předpisů nebo požární bezpečnosti a svým objemem nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb. To potvrzuje i hydrogeologický posudek předložený navrhovatelem k podané žádosti.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu , obsaženými ve vyhlášce o OPVÚ, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího že nejmenší vzdálenost studny od možného zdroje znečištění, kterým je veřejná pozemní komunikace, činí 12m.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I I .

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 7.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z OPVU. Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy dne 19.11.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby s povolením výjimky z obecných požadavků na využití

území a projednání žádosti ve společném řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 19.11.2012oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z OPVU a nařídil veřejné ústní jednání na den 19.12.2012 (středa) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatelky a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům sousedních pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že obec v místě stavby má schválenu územně plánovací dokumentaci. Podaný návrh je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jiří Fortelka
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě:

Obec Kozojedy, Kostelec nad Černými Lesy , 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: 6qbakww
Antonín Vendr, Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení.

Účastníci řízení - - řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Doručení jednotlivě:

Antonín Vendr, Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy
veřejná deska OÚ Kozojedy, Kozojedy u Kostelce n. Č.l. , 281 63 Kozojedy u Kostelce n. Č.l.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany - vodoprávní úřad, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově.

Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, stavební úřad
náměstí Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy

Č.j: 04836/2012/KNCL/SU - 4.JF.328.3.A./5.Rozh Kostelec nad Černými Lesy, dne: 3.1.2013
Vyřizuje: Jiří Fortelka
E-mail: jiri.fortelka@kostelecncl.cz
Telefon: 311240901

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro stavbu: vrtané studny k rekreační chatě č.e. 5078 na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy, kterou podal Antonín Vendr (nar. 28.3.1950), Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10 takto:

I.

Podle § 169 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení §24a odst. 2 písm. a) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášek č. 269/2009 Sb., č. 22/2010 Sb. a č. 20/2011 Sb., pro stavbu: vrtané studny na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy.

Z požadavku ustanovení §24a odst. 2 písm. d) které stanoví, že nejmenší vzdálenost studny od možného zdroje znečištění, kterým je veřejná pozemní komunikace, činí 12m, se povoluje výjimka k umístění stavby vrtané studny na p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 9m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/1 v k.ú. Kozojedy. Tento sousední pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako rekreační plocha, sportoviště a jeho část, sousedící s pozemkem p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy, je užívána jako veřejná pozemní komunikace.

I I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **vrtané studny k rekreační chatě č.e. 5078 na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy.**

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. K vydání povolení stavby studny je příslušný vodoprávní úřad MěÚ v Říčanech.
2. Projektová dokumentace pro vodoprávní řízení bude vypracována oprávněnou osobou s příslušnou autorizací.

3. Stavba studny bude umístěna p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy ve vzdálenosti 9m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/1 a ve vzdálenosti 4,5m od společné hranice se sousedním pozemkem p.č. 339/66 v k.ú. Kozojedy. Umístění studny je rovněž zakresleno ve výkresu situace měř. 1:200, ověřené v tomto řízení.
4. Hloubka studny bude cca 23m.
5. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody.
6. Studna bude umístěna a budována tak, aby odběrem vody z ní nebyla podstatně snížena vydatnost existujících sousedních studní.
7. Vrtaná studna bude provedena v souladu s § 24a odst. 1 vyhlášky č. 269/2009 Sb., a ČSN 75 5115.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Antonín Vendr (nar. 28.3.1950), Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k umístění stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k povolení výjimky z prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu).

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I .

Navrhovatel podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vč. žádosti o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVÚ
, na základě které by bylo možné rozhodnout o umístění stavby vrtané studny na pozemku p.č. 339/67 v k.ú. Kozojedy. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznámil zahájení řízení o povolení výjimky účastníkům řízení a určil lhůtu pro případná vyjádření.

Navrhovatel uvedl, že jiné umístění stavby na pozemku není z důvodu stísněných poměrů v daném území možné.

Při posuzování žádosti stavební úřad v řízení zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 169 odst.2 stavebního zákona možnost povolení výjimek vázána. Přitom zjistil, že z ustanovení §24a odst. 2 písm. d) vyhl č.501/2006 Sb., je povolení výjimky možné.

Povolením výjimky nejsou dotčeny požadavky na odstupy staveb, ani požadavky na ochranu území před znehodnocením, specifikované ve vyhlášce TPS a OPVÚ. Stavba bude mít dostatečné odstupy od nejbližších staveb, ať již z pohledu hygienických předpisů nebo požární bezpečnosti a svým objemem nezhorší životní prostředí ani nenaruší užívání okolních staveb. To potvrzuje i hydrogeologický posudek předložený navrhovatelem k podané žádosti.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými technickými požadavky na výstavbu , obsaženými ve vyhlášce o OPVÚ, bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky, které se odchyluje od požadavku, stanovícího že nejmenší vzdálenost studny od možného zdroje znečištění, kterým je veřejná pozemní komunikace, činí 12m.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora zjištěných skutečností, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I I .

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy obdržel dne 7.11.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z OPVU. Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy dne 19.11.2012 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 169 odst. 5 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby s povolením výjimky z obecných požadavků na využití

území a projednání žádosti ve společném řízení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad,stavební úřad Kostelec nad Černými lesy opatřením ze dne 19.11.2012oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z OPVU a nařídil veřejné ústní jednání na den 19.12.2012 (středa) konané v kanceláři stavebního úřadu v Kostelci n.Č.l.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatelky a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům sousedních pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o OPVU posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že obec v místě stavby má schválenu územně plánovací dokumentaci. Podaný návrh je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

Městský úřad, stavební úřad Kostelec nad Černými lesy v průběhu spojeného územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2) SŘ a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Jiří Fortelka
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... Datum sejmutí: …….....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

……..... …….....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: Razítko:

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - - územní řízení o umístění stavby
Doručení jednotlivě:

Obec Kozojedy, Kostelec nad Černými Lesy , 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, IdDS: 6qbakww
Antonín Vendr, Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení.

Účastníci řízení - - řízení o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Doručení jednotlivě:

Antonín Vendr, Pivoňková 2112/44, 106 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce: Ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

veřejná deska Městského úřadu Kostelec nad Černými lesy, Nám Smiřických 53, Kostelec nad Černými Lesy
veřejná deska OÚ Kozojedy, Kozojedy u Kostelce n. Č.l. , 281 63 Kozojedy u Kostelce n. Č.l.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Říčany - vodoprávní úřad, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Městský úřad Říčany, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, Komenského 1619, 251 01 Říčany u Prahy, IdDS: skjbfwd

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově.