



OBEC KOZOJEDY

9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č. ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491
obec.kozojedy@seznam.cz, www.obeckozojedy.cz, ISDS 6qbakww

Zápis č. 4/2023

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kozojedy, konaného dne 4. 10. 2023 od 18:00 hod. v místní tělocvičně.

Přítomní zastupitelé: Pavel Piller, Jana Masluková Šimůnková, Václav Vávra, Mgr. Lukáš Ondráček, Martina Šafránková, Michal Franc, Petra Škarková

Omluveni: Stanislav Šimon, Ing. Pavel Urban

Dle prezenční listiny přítomno: 6 občanů

Zasedání Zastupitelstva obce Kozojedy bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Kozojedy. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Kozojedy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 25. 9. 2023. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Usnesení z minulého zasedání, které se konalo 12. 7. 2023 a bylo zveřejněno na úředních deskách obce více jak 30 dní, bylo doručeno všem zastupitelům včetně zápisu.

Dále oznámil, že mohou občané a vlastníci nemovitostí na území obce dle §16 zákona 128/2000Sb. vyjádřit své náměty či připomínky, a to k projednávaným otázkám.

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatele zasedání určují Petru Škarkovou

Ověřovateli zápisu a usnesení byli zvoleni zastupitelé: Jana Masluková Šimůnková a Václav Vávra

Za členy **návrhové komise** byli zvoleni: Pavel Piller a Martina Šafránková

Hlasování o určení zapisovatele, ověřovatele a návrhové komisi:

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Všichni zastupitelé odsouhlasili.

Program zasedání:

Starosta navrhl doplnit program zasedání oproti pozvánce:

- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemků p. č. 1066/6 a 1066/7

Rozprava zastupitelů:

Hlasování o doplnění programu:

Souhlasí s doplněním programu: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu minulého zasedání
- 2) Revokace usnesení – „Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonů úkolů obecní policie a dodatek č.1“
- 3) Schválení „Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonů úkolů obecní policie“
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ – č.IZ-12-6003667
- 5) Prodej pozemku p.č.89/117
- 6) Žádost o odkoupení části pozemku p.č.17/34
- 7) Schválení podmínek pro zadání výběrového řízení - rekonstrukce č. p. 25
- 8) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 10) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemků p. č. 1066/6 a 1066/7

Rozprava zastupitelů:

Zastupitel Ondráček: Navrhuji vyřadit bod číslo 7. Neměl jsem možnost se seznámit s podklady.

Starosta Piller: Navrhuji ho tam nechat, jelikož z bodu 7. nevyplyne žádný závěr. Situace se zkomplikovala, a proto půjde o pouze o informaci.

Hlasování o programu zasedání včetně doplněného bodu:

Souhlasí s programem dle předloženého návrhu: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Přítomnými zastupiteli byl schválen program zasedání.

K bodu 1:

Kontrola zápisu minulého zasedání

K zápisu přišla připomínka: „V zápisu ze zasedání zastupitelstva ze dne 12.7.2023 chybí závěrečná diskuse týkající se vývozu fekálií z objektů, které nejsou napojeny na kanalizaci a řešení jejich ekologické likvidace. Prověření, zda se fekálie nevypouští na místní louky.“

Toto téma nebylo předmětem jednání zastupitelstva, ale bylo řečeno v rámci besedy po ukončení jednání, proto není součástí zápisu ze zasedání. I přes to, že připomínka není v zápisu pí. Masluková Šimůnková v této záležitosti vyzvala všechny chataře k doložení způsobu vyvážení.

Jiné připomínky k zápisu nebyly podány.

Rozprava zastupitelů: bez diskuse

K bodu 2:

Revokace usnesení – „Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonů úkolů obecní policie a dodatek č. 1“

Původní smlouvu včetně dodatku č. 1, kterou nám předložil MÚ Kostelec ke schválení a my jsme ji schvalovali na minulém zasedání, zamítl Krajský úřad Středočeského kraje. Proto revokace původně schváleného usnesení o uzavření smlouvy včetně dodatku.

Rozprava zastupitelů:

Piller: Přesně se potvrdila slova pana Mgr. Ondráčka o uvedení platby ve smlouvě a teprve případné změny řešit dodatkem. Ve stejné situaci jsou i další okolní obce, které taky museli schvalovat novou verzi smlouvy.

Zastupitel Ondráček: „Připomínka – zarazila mě jedna věc, že my se zavazujeme k platbě ještě, než bude výkon probíhat. Je tam napsáno, že není dotčena povinnost platby. Aby se nám nestalo, že Krajský úřad nebude chtít nebo zaspí a my zaplatíme za něco, co neproběhlo.“

Starosta Piller: Cituje smlouvu, nenachází výše zmíněné a konstatuje, že smlouva vejde v platnost až v okamžiku, kdy jí schválí krajský úřad. „To znamená, že parametry smlouvy zůstávají stejné, co se týče

výše úhrady a co se týče povinností PČR a obce. Dochází pouze k úpravě, že částka za úhradu nákladů je v textu té smlouvy a není řešena dodatkem, tak jak to bylo u předchozí verze.“

Diskuze občanů: bez diskuse

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje revokaci svého usnesení ze zasedání dne 12. 7. 2023 o schválení „Veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonů úkolů obecní policie včetně dodatku č. 1“

Hlasování

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje revokaci svého usnesení ze zasedání dne 12. 7. 2023 o schválení „Veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonů úkolů obecní policie včetně dodatku č. 1“

K bodu 3:

Schválení „Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonů úkolů obecní policie“

MÚ Kostelec n. Č. lesy předložil novou verzi smlouvy o zajišťování výkonů úkolů obecní policie na území obce Kozojedy, ke které již KÚ Středočeského kraje neměl výhrady. Parametry této smlouvy jsou shodné se smlouvou původní a liší se pouze v tom, že úhrada nákladů za zajišťování úkolů policie je součástí smlouvy v článku IV a není ke smlouvě dodatek. Úhrada nákladů je ve výši 10 000,-Kč.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: Popisuje přítomným občanům, že PČR z Kostelce bude v naší obci zajišťovat všechny služby, které náleží obecní policii. „Původní smlouva byla o měření rychlosti, nová bude na celou činnost, to znamená, aby policie mohla přispívat k ochraně bezpečnosti osob i majetku, veřejného pořádku. A to zejména preventivně.“ V platnosti zůstává dříve uzavřená smlouva o měření rychlosti na silnici I/2.

Diskuze občanů: bez diskuse

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonů úkolů obecní policie“ uzavřenou mezi městem Kostelec nad Černými lesy jako zřizovatelem a obcí Kozojedy. Úhrada nákladů je ve výši 10 000,-Kč měsíčně.

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonů úkolů obecní policie“ uzavřenou mezi městem Kostelec nad Černými lesy jako zřizovatelem a obcí Kozojedy. Úhrada nákladů je ve výši 10 000,-Kč měsíčně.

K bodu 4:

Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ – č.IZ-12-6003667

v ul. 1. máje u č. p. 91 dochází k demontáži pojistkové skříně umístěné na chodníku a vybudování nové pojistkové skříně ve zdi na pozemku p. č. 17/2 a připojení kabelů k nové skříně. V obecním pozemku dojde k novému naspojování kabelu vedení k novému rozvaděči.

Rozprava zastupitelů: bez diskuse

Diskuze občanů: bez diskuse

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce č. smlouvy IZ-12-6003667

Hlasování

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel
Proti: 0 zastupitelé

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce č. smlouvy IZ-12-6003667

K bodu 5:

Prodej pozemku p. č. 89/117

vlastník pozemku p. č. 89/96 požádal o odkoupení p. č. 89/117 o velikosti 24 m². Předložil návrh kupní smlouvy a geometrický plán. V těchto místech byl mezi komunikací a jeho pozemkem poměrně široký nevyužitý travnatý pás, tímto dojde k jeho zúžení a údržbu bude zajišťovat vlastník přilehlé nemovitosti.

Rozprava zastupitelů:

Místostarostka Masluková Šimůnková: „Navrhuji 2 000 Kč. Občanovi XY jsme posledně odhlasovali také cenu 2.000 Kč, tak aby to bylo stejné.“

Starosta Piller: „To je tedy celkem 48 000 Kč.“

Diskuze občanů: bez diskuse

Hlasování o navržené částce 2 000 Kč/m²

Souhlasí: 7 zastupitelé

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitelů

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 89/117 o výměře 24 m² žadateli, to je vlastníku nemovitosti čp.341, za 2.000 Kč/m² to je celkem 48.000 Kč (slovy: čtyřicetosmkorunčeských) a pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

Hlasování

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitelé

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p. č. 89/117 o výměře 24 m² žadateli, to je vlastníku nemovitosti čp.341, za 2.000 Kč/m² to je celkem 48.000 Kč (slovy: čtyřicetosmtisíckorunčeských) a pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

K bodu 6:

Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 17/34

Vlastníci nemovitosti č. p. 232 žádají, zda by bylo možné odkoupit část z p. č. 17/34 přiléhající k jejich zahradě dle přiloženého nákresu o velikosti cca 45 m².

Rozprava zastupitelů:

Místostarostka Šafránková: „Není žádné zarovnávání, takže nesouhlasím.“

Zastupitel Franc: „Vzhledem k tomu, na jakém je to místě, tak není žádný problém. Alespoň se o to nemusíme starat.“

Starosta Piller: „Je to zarostlá stráň a pozemek není využíváný.“

Místostarostka Šafránková: „Nevíme, co bude v budoucnu.“

Místostarostka Masluková Šimůnková: „Souhlasím se zastupitelem Francem, že se akorát o to musíme starat.“

Starosta Piller: „Je to tam spíše ladem.“

Diskuze občanů:

Občanka: „Schody tam zůstanou?“

Starosta Piller: „Ano, ty zůstanou. Je to posunuté asi o tři metry, pak je kus travnatý a pak schody.“

Místostarostka Masluková Šimůnková: „Zůstane tam i hřiště, co tam je.“

Občanka: „Při rekonstrukci tábora tam jsou položené věci. My schody hojně využíváme.“

Starosta Piller: „Schody tam zůstanou a budou využívány. Po rekonstrukci tábora tam uklidí celý prostor.“

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje žádost o možnost prodeje části z pozemku p. č. 17/34 o výměře asi 45 m², s tím, že žadatel zajistí na vlastní náklady vše potřebné k prodeji (geometrický plán, oddělení pozemku, kupní smlouvu...).

Hlasování

Souhlasí: 5 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 1 zastupitel

Proti: 1 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje žádost o možnost prodeje části z pozemku p. č. 17/34 o výměře asi 45 m², s tím, že žadatel zajistí na vlastní náklady vše potřebné k prodeji (geometrický plán, oddělení pozemku, kupní smlouvu...).

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: „Teď je na pořadu navržení prodejní ceny.“

Místostarostka Masluková Šimůnková: „Jak už to bylo u předchozího prodeje, nechala bych stejnou částku 2 000 Kč/m².“

Diskuze občanů: bez diskuse

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje žádost o možnost prodeje části z pozemku p. č. 17/34 o výměře asi 45 m², s tím, že žadatel zajistí na vlastní náklady vše potřebné k prodeji (geometrický plán, oddělení pozemku, kupní smlouvu...) včetně ceny 2 000 Kč/m² (slovy: dvatisícekorunčeských).

Hlasování

Souhlasí: 6 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 1 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje žádost o možnost prodeje části z pozemku p. č. 17/34 o výměře asi 45 m², s tím, že žadatel zajistí na vlastní náklady vše potřebné k prodeji (geometrický plán, oddělení pozemku, kupní smlouvu...) včetně ceny 2 000 Kč/m² (slovy: dvatisícekorunčeských).

K bodu 7:

Schválení podmínek pro zadání výběrového řízení – rekonstrukce čp. 25

Připravovaná rekonstrukce čp. 25 – jedná se rozsáhlou a komplikovanou akcí, vzhledem k tomu, že v přízemí funguje prodejna, na které je závislá řada obyvatel, kteří nemají možnost dojíždět za nákupy. Variantou je rekonstruovat za provozu vždy s uzavřením části prodejny nebo úplné uzavření prodejny a případné zajištění náhradního prodeje. Protože jde o komplikovanou záležitost s mnoha aspekty, je potřeba zvážit různé varianty a zapracovat zvolený způsob do zadávací dokumentace.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: Podrobně popisuje rekonstrukci.

Diskuze občanů: bez diskuse

Tento úkol trvá a bude předmětem dalšího jednání zastupitelstva.

K bodu 8:

Zpráva kontrolního výboru

Kontrolní výbor provedl na základě uloženého úkolu kontrolu plnění usnesení za rok 2022, kontrolu plnění povinností dle zákona 106/1999 Sb. a kontrolu MŠ Kozojedy. Závěrem všech kontrol konstatuje kontrolní výbor, že neshledal pochybení a tím pádem nebyla uložena žádná nápravná opatření.

Rozprava zastupitelů: bez diskuse

Diskuse občanů: bez diskuse

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávy kontrolního výboru

K bodu 9:

Rozpočtové opatření č. 5/2023

upravuje rozpočet, zvyšuje příjmy o 1 043 983,- Kč a výdaje o 458 983,- Kč. Částka 458 983,- Kč jenom prochází rozpočtem obce ve stejné výši na příjmech i výdajích, jedná se o dotaci od kraje pro MŠ. Příjmy se navyšují o 585 000,- Kč (příjem daně FO, poplatky za užívání veřejného prostranství, zhodnocení stavebního pozemku náhrady za věcné břemeno a prodej pozemků) a tato částka je převedena do financování.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2023

K bodu 10:

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva pozemků p. č. 1066/6 a 1066/7

Po dlouhé době došlo k tomu, že pozemky p.č.1066/6 a 1066/7 převede stát bezúplatně do majetku obce. Jedná se o slepou uličku, která vede k domu čp. 155 z ul. E. Horáka. Dlouho byli vlastníci těchto pozemků zapsáni duplicitně, až když došlo k zapsání státu jako vlastníka pozemků, bylo možné požádat o převod ze státu na obec. Musel k tomu být doplněn pasport komunikací a nyní je možné po schválení smlouvy bezúplatně převést pozemky na obec.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: Ulička vznikla při budování obchvatu Kozojedy, aby byl umožněn přístup k čp 155. V té době nebyl možný příjezd z hlavní silnice. Žádalo se již v minulosti, podařilo se až teď, po nápravě duplicit.

Diskuze občanů: bez diskuse

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje:

- bezúplatný převod pozemků p.p.č. 1066/6, zahrada, ZPF, o výměře 38 m², a p.p.č. 1066/7, zahrada, ZPF, o výměře 88 m², vše v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy, z důvodu veřejného zájmu od ÚZSVM do vlastnictví Obce Kozojedy,
- znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SKO/9729/2023-SKOM

Hlasování

Souhlasí:	7 zastupitel
Zdržel se hlasování:	0 zastupitel
Proti:	0 zastupitelů

Usnesení zastupitelstva obce:

Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje:

- bezúplatný převod pozemků p.p.č. 1066/6, zahrada, ZPF, o výměře 38 m², a p.p.č. 1066/7, zahrada, ZPF, o výměře 88 m², vše v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy, z důvodu veřejného zájmu od ÚZSVM do vlastnictví Obce Kozojedy,
- znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SKO/9729/2023-SKOM

Zasedání bylo ukončeno v 19:00 hodin

Zapsala: Petra Škarková

Zápis ověřili: Jana Masluková Šimůnková

Masluková / Šimůnková

Václav Vávra

Vávra

OBEC
KOZOJEDY