OBEC KOZOJEDY
9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha -východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č.ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491
obec.kozojedy@seznam.cz, www.obeckozojedy.cz, ISDS 6qbakww

[redacted]

Č.j. 305/2022

Poskytnutí informace na základě žádosti o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
Obecní úřad Kozojedy obdržel dne 20.7.2022 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. sestávající ze dvou bodů:
1. Žádám o zaslání smlouvy, která byla uzavřena s panem Plickem opět bez výběrového řízení, na zpracování nového územního plánu Kozojed, který se aktuálně připravuje.
2 Žádám o zaslání smlouvy na výstavbu zdi u obecního úřadu.

Vyžádané informace zasílám v příloze.

V Kozojedech 3. 8. 2022

Pavel Piller
starosta obce Kozojedy

Pavel Piller
Digitálně podepsal Pavel Piller
Datum: 2022.08.03 18:13:22 +02'00'

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územního plánu pro obec

KOZOJEDY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
IČ: 276 34 736
DIČ: CZ 276 34 736
se sídlem 166 34 Praha 6, Thákurova 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120413
zastoupená Ing. arch. Ivanem Plickou, jednatelem
(dále jen **„Architekt"**)

a

Obec Kozojedy
zastoupená starostou Pavlem Pillerem
Sídlo 281 63 Kozojedy, 9. května 40
IČ: 002 35 491
DIČ: CZ 002 35 491
(dále jen **„Klient"**)

I.
Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání"), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00256. Architekt je jediným jednatelem IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování Územního plánu Kozojedy (dále jen dokumentace ÚP) dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů; řešeným územím je správní území obce Kozojedy.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II.
Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci ÚP a provést další úkony popsané v bodech II. 2 až II. 4 této Smlouvy. Předmětem smlouvy o dílo není zpracování SEA; předmětem smlouvy o dílo je poskytnutí veškerých podkladů a součinnosti pro případné zpracování SEA. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

OBECNÍ ÚŘAD KOZOJEDY
Došlo: 26. 5. 2021
Č.j. 180 příl. 2.6.

2. Rozsah dokumentace ÚP a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Návrh ÚP (včetně doplňujících průzkumů a rozborů)

2.2 Fáze druhá: Úprava návrhu ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem

2.3 Fáze třetí: Úprava návrhu ÚP podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání ÚP, čistopis ÚP.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením dokumentace ÚP.

4. Dokumentace ÚP zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1× na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .dwg nebo .dgn a rastrovém formátu .pdf. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

4.1 pro fázi první: 2 vyhotovení

4.2 pro fázi druhou: 2 vyhotovení

4.3 pro fázi třetí: 4 vyhotovení

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Návrh ÚP (včetně doplňujících průzkumů a rozborů)

Architekt se zavazuje předat Klientovi návrh ÚP nejpozději do 180 dnů od podpisu smlouvy o dílo a od okamžiku předání schváleného zadání ÚP a od vyzvání Klientem.

1.2 Fáze druhá: Úprava návrhu ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem

Architekt se zavazuje předat Klientovi upravený návrh ÚP do 90 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu ÚP po společném jednání a posouzení krajským úřadem.

1.3 Fáze třetí: Úprava návrhu ÚP podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání ÚP, čistopis ÚP.

Architekt se zavazuje předat Klientovi čistopis ÚP do 60 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu ÚP po jeho veřejném projednání.

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části dokumentace ÚP bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dokumentaci ÚP od Architekta, považuje se dokumentace ÚP za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace ÚP je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace ÚP písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část dokumentace ÚP odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace ÚP z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

IV.
Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace ÚP a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 390.000,- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Návrh ÚP) je 270.000,- Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Úprava návrhu ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem) je 80.000,- Kč

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Úprava návrhu ÚP podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání ÚP, čistopis ÚP) je 40.000,- Kč.

3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit následující platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Platba ke dni předání fáze 1 (Návrh ÚP): 270.000,- Kč + DPH.

2.2 Platba ke dni předání fáze 2 (Úprava návrhu ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem): 80.000,- Kč + DPH.

2.3 Platba ke dni předání fáze 3 (Úprava návrhu ÚP podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání ÚP, čistopis ÚP): 40.000,- Kč + DPH.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace ÚP dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (Návrh ÚP) dodá Architektovi

a) schválené zadání územního plánu.

3.2 Pro fázi 2 (Úprava návrhu ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem) dodá Architektovi

a) pokyny k úpravě návrhu ÚP.

3.3 Pro fázi 3 (Úprava návrhu ÚP podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání územního plánu, čistopis územního plánu) dodá Architektovi

a) podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou z veřejného projednání návrhu § 53, odst. 1 stavebního zákona),

b) podklady pro úpravu návrhu (které vyplynou ze společného jednání o návrhu územního plánu – § 51, odst. 1 stavebního zákona).

VII.
Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace ÚP má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace ÚP je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace ÚP v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace ÚP, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci ÚP prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace ÚP u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace ÚP v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,

b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII.
Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX.
Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 60 dní,

b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,

c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace ÚP po dobu delší než 60 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace ÚP.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Kozojedech dne 26. 5. 2021

Klient: OBEC KOZOJEDY

Architekt: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
166 34 Praha 6, Thákurova 3
IČ 276 34 736

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**")*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

obec Kozojedy
se sídlem: 9. května 40, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 00235491
DIČ: CZ 00235491
zastoupena: Pavel Piller – starosta obce
(dále jen „**Objednatel**" na straně jedné)

a

KFJ building s.r.o.
se sídlem: Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 14075024
DIČ: CZ14075024
zastoupena: Ing. Karel Fousek
zapsána: v obchodním rejstříku, vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 360086
datová schránka: y3ezimg
(dále jen „**Zhotovitel**" na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**")

na základě nabídky s názvem
„Oplocení budovy, zpevnění plotové zdi, oprava oplocení včetně vrat, včetně výkazu výměr na pozemku - p. č. st. 54, k.ú. Kozojedy".

tuto

Smlouvu o dílo na stavební práce

(dále jen „**smlouva**")

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se Zhotovitelem na akci „**Oplocení budovy, zpevnění plotové zdi, oprava oplocení včetně vrat, včetně výkazu výměr na pozemku – p. č. st. 54, k. ú. Kozojedy**". Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je „Cenová nabídka Zhotovitele – Rozpočet stavby ze dne 28. 3. 2022", která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek I.
Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech Objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.

1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a Zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout Objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.

1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.
Předmět díla

2.1. Předmět díla spočívá v provedení stavebních prací v souladu s předloženým rozpočtem a soupisem prací, který je součástí cenové nabídky Zhotovitele ze dne 28. 3. 2022. Rozpočet a soupis prací je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s odsouhlasenou výkresovou dokumentací.

2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.

Článek III.
Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění je: p. č. st. 54, k.ú. Kozojedy.

3.2. Termín zahájení prací: nejpozději do 5 dnů od vyzvání Objednatelem.

3.3. Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla se stanoví na **31. 08. 2022**. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat Objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3.4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu Objednatele.

3.5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

3.6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je Zhotovitel povinen provádění díla těmto

podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

Článek IV.
Kontrola provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla Objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tímto účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

4.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

4.3. Objednatel může zajistit na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI"), který stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost.

4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení Objednatelem, případně TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.
Předání a převzetí díla

5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného Objednatelem, Zhotovitelem, případně TDI. Zhotovitel se s Objednatelem dohodl, že v průběhu provádění díla bude možné předat i dílčí plnění díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.

5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- Označení smluvních stran,
- Označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- Rozsah a předmět plnění,
- Čas a místo předání díla,
- Jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného díla.

5.5. Objednatel provede prohlídku díla na základě výzvy Zhotovitele. Pokud Objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo převzal, avšak Zhotovitel je povinen odstranit uvedené vady v termínu dohodnutým s Objednatelem. Nelze-li dle názoru Objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo nepřevzal.

5.6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které Objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

5.7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.

5.8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

5.9. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

Článek VI.
Cena a platební podmínky

6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.

6.2. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH:	**667.383,90 Kč**
Cena DPH v sazbě 21 %:	**140.150,62 Kč**
Cena včetně DPH:	**807.534,52 Kč**

6.3. Ceny v odst. 6.2. tohoto článku jsou stanoveny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Rozpočet stavby a soupis prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.

6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každý kalendářní měsíc. Konečná faktura bude vystavena až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních prací uvedených v článku II. odst. 2.1. této smlouvy.

6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších přepisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku Objednatele v souladu s těmito právními předpisy.

6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení Objednateli.

6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné akci, v souladu se schválenou výkresovou dokumentací, s požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným

právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.

7.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.

7.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.

7.4. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

7.5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací, záznamy o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem.

7.6. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.

7.7. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.

7.8. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.

Článek VIII.
Staveniště

8.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle článku III. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky Objednatele. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX.
Záruka a odpovědnost Zhotovitele za vady

9.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo po dobu 24 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.

9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou Objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.

9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách díla.

9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které Objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

9.5. V případě, že vada nebude odstraněna ve stanovené lhůtě, Objednatel může nechat vadu odstranit třetím subjektem na náklady Zhotovitele. Toto ustanovení nemá vliv na délku záruční doby dle ust. 9.1.

Článek X.
Pojištění odpovědnosti za škodu

10.1. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje pojistnou smlouvou „Pojištění odpovědnosti" za škodu způsobenou v souvislosti s plněním smlouvy.

10.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek XI.
Smluvní pokuta a náhrada újmy

11.1. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedenými v předávacím protokolu v souladu s článkem V. odst. 5.5. této smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.

11.2. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

11.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.

11.4. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.

11.5. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.

11.6. Smluvní pokuty mohou činit v souhrnu maximálně 5 % ceny díla dle této smlouvy.

Článek XII.
Nebezpečí škody

12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele převzetím díla. Jestliže Objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště Zhotovitelem.

Článek XIII.
Ochrana informací

13.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly, nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být Zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.

13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.

13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.

13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o

Objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIV.
Ukončení smluvního vztahu

14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.3. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.

14.3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se v průběhu provádění stavebních prací nebo před jejich zahájením zjistí takové okolnosti, pro které není možné ve stavebních pracích pokračovat, a to z důvodu hrozícího porušení zákonných nebo jiných právních předpisů nebo v případě podstatných chyb a nesrovnalostí v dokumentaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

14.4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení jakékoliv platby více jak 30 dní po splatnosti. Odstoupení od této smlouvy ze strany Zhotovitele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.

14.5. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV.
Závěrečná ustanovení

15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti), budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.

15.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti posledním podpisem smluvní strany.

15.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

15.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 28. 3. 2022

V Kozojedech
Dne:

V Kostelci nad Černými lesy
Dne

Za Objednatele:

Pavel Piller
Digitálně podepsal Pavel Piller
Datum: 2022.06.01 08:41:14 +02'00'

obec Kozojedy
Pavel Piller

Za Zhotovitele:

Ing. Karel Fousek
Digitálně podepsal Ing. Karel Fousek
Datum: 2022.06.01 08:34:22 +02'00'

KFJ building s.r.o.
Ing. Karel Fousek

Počet stránek smlouvy: 8

KFJ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ STAVEBNÍ FIRMA

V Kostelci nad Černými lesy 28.03.2022

Děkuji za možnost předložit Vám cenovou nabídku na stavební úpravy:

„Oplocení budovy, zpevnění plotové zdi, oprava oplocení včetně vrat, včetně výkaz výměr na pozemku č.p. 40, k.ú. Kozojedy".

Stavební úpravy:

- Oprava plotové zdi: **667 383,90 Kč bez DPH**

(platnost cenové nabídky 2 měsíce)

S přátelským pozdravem

Ing. Karel Fousek

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - ČKAIT 0009817

Tel: 725723171

e-mail: fousek.k@kfj.cz

web: www.kfj.cz

KFJ, building s.r.o.
Komenského 527
281 63 Kostelec nad Černými lesy
IČO: 14075024
DIČ: CZ14075024

Cenová nabídka

Stavební úpravy

Oplocení budovy, zpevnění plotové zdi, oprava oplocení včetně vrat, výkaz výměr na pozemku č.p. 40, k.ú. Kozojedy

Zadavatel: **Obec Kozojedy**

V Kozojedech

Pavel Piller
starosta obce Kozojedy