Oznámení o zahájení výběrového řízení/výzva k podání nabídky

Název programu: **Ministerstvo zemědělství / Středočeský kraj**

Pořadové číslo žádosti: **129493-26-00145**

Název projektu: **Rekonstrukce a odbahnění nádrže Pod hotelem obec Kozojedy**

Název zakázky: **Rekonstrukce a odbahnění nádrže Pod hotelem obec Kozojedy**

Druh zakázky: **Stavební práce**

Tato zakázka není realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., ale na základě výjimky dle § 31 a dle směrnice obce k zadávání VZMR. Zakázka je realizována v režimu zakázky malého rozsahu. U této zakázky je plánováno spolufinancování z rozpočtu Ministerstva zemědělství, nebo Středočeského kraje

1) Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Kozojedy

IČ zadavatele: 00235491

Sídlo zadavatele: Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy

Statutární zástupce zadavatele: Pavel Piller, starosta obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s.r.o.

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

2) Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

- Předmětem zakázky je celková rekonstrukce obecní malé vodní nádrže: odstranění sedimentu, oprava břehů a zemní hráze, vybudování nového manipulačního objektu a bezpečnostního přelivu a úprava navazujících úseků drobného vodního toku. Dojde k obnovení akumulační a retenční funkci, zvýší se bezpečnost vodního díla a podpoří zadržování vody v krajině. Více viz Projektová dokumentace (Příloha č. 4 ZD) a Výkaz výměr (Příloha č. 2 ZD). Dotčené pozemky p. č. 1, 2/1, 2/4, 2/5, 2/6, 4, 5/1, 17/1, 17/65, 17/66 a 17/35 v k. ú. Kozojedy (533432).
- **Zadavatel doporučuje uchazečům, aby se seznámili se stavem na místě realizace stavby, které je veřejně přístupné.**
- Technická a materiální specifikace parametrů předmětu díla je uvedena v **příloze č. 2 (výkaz výměr) a příloze č. 4 (projektová dokumentace)** této zadávací dokumentace.

- Uchazeč je povinen se podrobně seznámit s projektovou dokumentací a v případě, že bude vybrán realizovat dílo, realizovat dílo tak, aby bylo v souladu s PD a splňovaly technické parametry podmínky definované v projektové dokumentaci.
- Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy materiálů, nebo výrobků, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení (užití výrobků a materiálů jiných obchodních značek, nebo výrobců při zachování technických a kvalitativních parametrů).

3) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 4 556 416,- Kč bez DPH

4) Místo plnění zakázky

Místem plnění zakázky je místo stavby p. č. 1, 2/1, 2/4, 2/5, 2/6, 4, 5/1, 17/1, 17/65, 17/66 a 17/35 v k. ú. Kozojedy (533432).

5) Předpokládaný termín zahájení plnění / realizace

- Předpokládaný termín zahájení realizace je listopad 2026. Dokončení celé realizace je předpokládáno do 550 kalendářních dnů od předání staveniště.

6) Prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost

- **Základní způsobilost,** uchazeč prokáže předložením originálu čestného prohlášení potvrzeným oprávněnou osobou dodavatele, který bude podepsán u právnických osob statutárním zástupcem v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, u fyzických osob přímo danou osobou. Zadavatel připouští jako oprávněnou osobu, též osobu zmocněnou statutárním zástupcem či fyzickou osobou. V takovém případě uchazeč předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce či fyzické osoby.
  Vzor čestného prohlášení je **přílohou č. 1** této Výzvy.

Profesní způsobilost

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- **Profesní způsobilost -** výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán (např. výpisem z živnostenského rejstříku v případě OSVČ, která není zapsána v Obchodním rejstříku). Uchazeč doloží originál nebo kopii dokladu.
- **Výpis ze živnostenského rejstříku –** doložení živnostenského oprávnění pro realizaci předmětu zakázky. Pro stavební práce je požadováno živnostenské oprávnění: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo obdobné, které umožňuje realizaci předmětu zakázky**.
- Výše uvedené dokumenty nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni vyhlášení této zakázky. Zadavatel akceptuje výpisy pořízené z Internetu (např.

z www.justice.cz apod.). Před podpisem smlouvy může Zadavatel od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů těchto dokumentů.

Technická kvalifikace

- **Technická kvalifikace -** uchazeč prokáže doložením seznamu referenčních zakázek obdobného typu a rozsahu za posledních 5 let, s uvedením názvu odběratele, uvedení předmětu a hodnoty plnění a roku realizace. Za obdobný typ zakázky považuje zadavatel výstavbu a/nebo rekonstrukci vodní nádrže a/nebo jiného vodního díla a/nebo vodohospodářské infrastruktury.
- Pro splnění kvalifikace Zájemce předloží minimálně reference pro tři referenční zakázky, přičemž finanční objem každé ze tří referenčních realizací musí činit minimálně 2 mil. Kč bez DPH.

7) Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat:

I. Krycí list nabídky (příloha č. 5 ZD)

II. Vyplněný výkaz výměr (příloha č. 2 ZD)

III. Čestné prohlášení o splnění Základní způsobilosti k veřejné zakázce (vzor viz příloha č. 1 ZD)

IV. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti – uchazeč předloží v tomto pořadí:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence), který prokazuje, že uchazeč je oprávněn provádět předmět zakázky.

V. Doklady prokazující splnění technické kvalifikace – uchazeč předloží:
Seznam referenčních zakázek s uvedením odběratele, specifikace a hodnoty zakázky a roku a měsíce dokončení realizace v rozsahu požadavku v bodu 6 této ZD.

VI. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD) – uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče, do které doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu bez DPH
Podpis nemusí být ověřený, ale musí být podpisem oprávněné osoby (např. Jednatele, OSVČ, Statutárního zástupce, Zmocněnce). Podpisem Účastník akceptuje tento návrh a je připraven k podpisu budoucí smlouvy v tomto znění s doplněnými parametry vzešlými z tohoto výběrového řízení. Tento návrh je uveden jako **příloha č. 3** této Zadávací dokumentace. V návrhu smlouvy je zakázáno cokoli měnit (vyjma barevně označených částí, doplnění jména, místa podpisu, vlastního podpisu, nabídkové ceny a doplnění identifikačních údajů o uchazeči). Vyplnění identifikačních údajů o uchazeči je povinné. V případě předložení změněného návrhu smlouvy (změny obchodních

podmínek) bude uchazeč vyřazen z důvodu neodsouhlasení obchodních podmínek.

- Nabídka bude v zalepené obálce a opatřena nápisem: „**NEOTVÍRAT! – Rekonstrukce a odbahnění nádrže Pod hotelem obec Kozojedy“**
- Obálka bude zároveň označena identifikačními údaji Uchazeče (min. název společnosti, právní forma, adresa sídla).
- Celá nabídka bude pevně spojena a doporučujeme, aby byla dále zajištěna (např. přelepkou přes sešití opatřenou razítkem a podpisem) tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nabídkou. Jednotlivé stránky doporučujeme očíslovat vzestupně.

8) Způsob zpracování nabídky

- Nabídku předloží Dodavatel v českém jazyce, v listinné podobě, **v originále a jedné kopii** v souladu s vyhlášenými podmínkami soutěže. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem Dodavatele nebo osobou zmocněnou k zastupování statutárního orgánu; v takovém případě doloží Dodavatel v nabídce originál plné moci. Nabídka bude zpracována a seřazena podle podmínek soutěže, jednotlivé listy doporučujeme očíslovat. Nabídka bude (doporučujeme) pevně spojena v jednu nerozebíratelnou složku (je-li to technicky možné) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka bude předložena v listinné podobě v **jednom originálu a jedné kopii**. Kopie musí být obsahově identická jako originál, ale nemusí obsahovat originály dokumentů – postačuje prostá (neověřená) fotokopie dokumentů.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

- Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Nabídková cena je konečná a není přípustné ji v průběhu realizace zakázky navyšovat.
- Celková nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena bez DPH. DPH bude uvedeno ve smlouvě o dílo dle platné legislativy ke dni podpisu smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení.
- Nabídkovou cenu uvede dodavatel tak, že vyplní všechny výkazy výměr a do hlavního výkazu výměr Souhrnný rozpočet VV1 a VV2 vyplní ceny z jednotlivých rozpočtů a sečtenou Nabídkovou cenu bez DPH uvede do návrhu smlouvy (příloha č. 3). Nabídkovou cenu dále dodavatel uvede v krycím listu, viz příloha č. 5.
- Zadavatel nepřipouští vypuštění, neocenění (ocenění položky „0 Kč“ je bráno jako neocenění položky), případně slučování jednotlivých položek předloženého výkazu výměr. Taková nabídka bude posuzována jako neúplná a může být vyřazena z dalšího hodnocení.

10) Hodnocení nabídek

- Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo

(**příloha č. 3)**. Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku Souhrnný výkaz výměr**, příloha č. 2**.
- Nabídková cena je celková cena, která je součtem cen bez DPH z VV1 a VV2 uvedených v souhrnném rozpočtu.
- Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

11) Lhůta a místo pro podání nabídky
- **Lhůta pro podání nabídek začíná dnem 19. 10. 2026 a končí dnem 11.11.2026 v 15:00 hodin.**
- **Nabídku lze podat osobně na adrese:** Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy, a to v úředních hodinách zveřejněných na https://www.obeckozojedy.cz/.
- Nabídku lze zaslat též doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy.
- Termín doručení nabídky je skutečné datum a čas doručení nabídky zadavateli, tedy nikoli datum odeslání. Zadavatel proto doporučuje Dodavatelům odeslání nabídky včas nejlépe s několikadenním předstihem.
- Otvírání obálek proběhne ihned po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tedy **11.11.2026 v 15:00 hodin**. Místem otvírání obálek jsou prostory obecního úřadu v sídle Zadavatele na adrese Obec Kozojedy, 9. května 40, 28163 Kozojedy. Otevírání obálek se může zúčastnit Dodavatel, nebo zástupce Dodavatele, který předložil v termínu nabídku.

12) Obchodní podmínky
- Obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této Zadávací dokumentace. Uchazeč podpisem návrhu smlouvy akceptuje obchodní podmínky uvedené v tomto návrhu. V případě neakceptování obchodních podmínek tak, jak jsou uvedeny v návrhu smlouvy, bude nabídka vyřazena.

13) Náklady účasti
- Zadavatel Dodavatelům neposkytuje žádnou náhradu na náklady za podání nabídky.

14) Způsob jednání s Dodavateli
- Zadavatel nebude jednat s Dodavateli o podaných nabídkách.

15) Požadavky na varianty nabídek a dodatečné plnění
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě

16) Poskytování dodatečných informací

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

17) Ostatní podmínky
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této Výzvě.
- Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.

- V případě zrušení výběrového řízení, nemá Dodavatel nárok na náhradu nákladů na účast, zpracování nabídky, ušlý zisk nebo dalších nákladů vzniklých v souvislosti s nabídkou.
- Každý Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách (zakázka je realizována na základě výjimky § 31 ZVZ)**. Zakázka je soutěžena v režimu zakázky malého rozsahu a dle směrnice obce k zadávání VZMR.

Výzva včetně projektové dokumentace a všech příloh je zveřejněna v elektronické podobě na úřední desce obce: https://www.obeckozojedy.cz/urad/uredni-deska .

Datum: 19. 10. 2026

Pavel Piller

Digitálně podepsal Pavel Piller
Datum: 2026.10.19 14:26:28 +02'00'

.....
Razítko a podpis

Soupis příloh
Příloha č. 1 – Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 2 – Výkaz výměr (slepý rozpočet)
Příloha č. 3 – Návrh Smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace
Příloha č. 5 – Krycí list