OBEC KOZOJEDY

9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha-východ; telefon 321 677 114
bankovní **spojení KB Kolín – č. ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491**
obec.kozojedy@seznam.cz, www.obeckozojedy.cz, ISDS 6qbakww

Zápis č. 3/2026
Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kozojedy, konaného dne 20. 5. 2026 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Přítomní zastupitelé: Pavel Piller, Martina Šafránková, Petr Hofman, Jana Masluková Šimůnková, Michal Franc, Petra Škarková

Omluveni: Stanislav Šimon, Václav Vávra

Hosté: Jana Voříšková, účetní

Dle prezenční listiny přítomno: 6 občanů

Zasedání Zastupitelstva obce Kozojedy bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Kozojedy. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Kozojedy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce".
Usnesení z minulého zasedání, které se konalo 25. 3. 2026 bylo zveřejněno na úředních deskách obce a doručeno všem zastupitelům včetně zápisu.
Dále oznámil, že mohou občané a vlastníci nemovitostí na území obce dle §16 zákona 128/2000 Sb. vyjádřit své náměty či připomínky, a to k projednávaným otázkám.
Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelkou zasedání určuji paní Petru Škarkovou

Ověřovateli zápisu a usnesení navrhuji zastupitele: Michala France, Janu Maslukovou Šimůnkovou

Hlasování o určení zapisovatele, ověřovatelů:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Za členy návrhové komise navrhuji: Pavla Pillera a Martinu Šafránkovou

Hlasování o určení návrhové komise:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Program zasedání byl zveřejněn na úředních deskách, obdrželi jej všichni zastupitelé.

Starosta navrhl doplnění programu:
Rozpočtová opatření č. 2 a 3/2026
Smlouva s Českou národní bankou

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Program zasedání:
1. Účetní závěrka obce
2. Účetní závěrka MŠ
3. Závěrečný účet obce za rok 2025
4. Územní plán obce Kozojedy
5. Příspěvek na dopravní obslužnost na rok 2026
6. Prodej pozemku p.č.st. 363
7. Věcné břemeno ČEZ p. č. 993/38
8. Věcné břemeno ČEZ p. č.1022/1
9. Darovací smlouva kostel sv. Martina
10. Převod komunikace Družstevní
11. Rozpočtová opatření č. 2 a 3/2026
12. Smlouva s Českou národní bankou

Rozprava zastupitelů:
Hlasování o programu:
Souhlasí: **6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**
Proti: **0 zastupitel**
Přítomnými zastupiteli byl schválen program zasedání.

K bodu 1:
Účetní závěrka obce
účetní uzávěrka obce za rok 2025 je souhrnem informací o stavu hospodaření obce, o finančním a hmotném majetku obce. Obec v roce 2025 hospodařila s rozpočtovými příjmy ve výši 25 431 447,39 Kč, s výdaji 22 299 210,01 Kč. Úspora za rok 2025 činila 3 132 237,38 Kč. Celkový stav majetku obce k 31. 12. 2025 činil 158 520 951,48 Kč dlouhodobého majetku a 197 590 983,99 Kč celkového majetku.
Obec nemá žádný dluh.
Rozprava zastupitelů: x
Diskuze občanů:
Občanka: Kolik máme disponibilních prostředků?
Starosta Piller: K 31. 12. cca 35 mil.

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 s rozpočtovými příjmy ve výši 25 431 447,39 Kč, s výdaji 22 299 210,01 Kč. Úspora za rok 2025 činila 3 132 237,38 Kč. Celkový stav majetku obce k 31. 12. 2025 činil 158 520 951,48 Kč dlouhodobého majetku a 197 590 983,99 Kč celkového majetku.
Hlasování:
Souhlasí: **6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**
Proti: **0 zastupitel**
Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 s rozpočtovými příjmy ve výši 25 431 447,39 Kč, s výdaji 22 299 210,01 Kč. Úspora za rok 2025 činila 3 132 237,38 Kč. Celkový stav majetku obce k 31. 12. 2025 činil 158 520 951,48 Kč dlouhodobého majetku a 197 590 983,99 Kč celkového majetku.

K bodu 2:

Účetní závěrka MŠ

Zřizovatel MŠ má za povinnost v zastupitelstvu projednat účetní závěrku MŠ. V roce 2025 MŠ hospodařila s příjmy 7 359 071,23 Kč a výdaji 7 086 370,21 Kč. To představuje úsporu za rok 2025 ve výši 272 701,02 Kč, která bude převedena do rezervního fondu MŠ.

Rozprava zastupitelů: x
Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2025 s rozpočtovými příjmy 7 359 071,23 Kč a výdaji 7 086 370,21 Kč. Úspora činí za rok 2025 272 701,02 Kč a bude převedena do rezervního fondu MŠ.

Hlasování:
Souhlasí: **6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**
Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2025 s rozpočtovými příjmy 7 359 071,23 Kč a výdaji 7 086 370,21 Kč. Úspora činí za rok 2025 272 701,02 Kč a bude převedena do rezervního fondu MŠ.

K bodu 3:

Závěrečný účet obce za rok 2025

Závěrečný účet obce je souhrnná zpráva o výsledcích rozpočtového hospodaření dle účetní závěrky obce, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kozojedy za rok 2025, Fin 2-12M, Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty a Přílohy – územní samosprávní celky. Přezkoumání hospodaření obce Kozojedy za rok 2025 provedli pracovníci odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje se závěrem: **„Nebyly zjištěny chyby a nedostatky".**

Hospodářská činnost obce za rok 2025 vykazuje zisk ve výši 65 111,16 Kč.

Návrh Závěrečného účtu obce Kozojedy byl zveřejněn na obou úředních deskách od 4. 5. 2026.

Rozprava zastupitelů: x
Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet za rok 2025 vč. Zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a to BEZ VÝHRAD.

Hlasování
Souhlasí: **6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**
Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet za rok 2025 vč. Zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a to BEZ VÝHRAD.

K bodu 4:

Územní plán obce Kozojedy

Konečně se dostáváme ke schválení nového územního plánu naší obce. Příprava podkladů pro nový ÚP začala již v roce 2020. První verze byla v r. 2021. Připomenu nejdůležitější zásady, které náš podklad pro zpracovatele územního plánu i první verze připravená odborem územního plánování MÚ Říčany obsahovaly:

Ponechat v ÚP pozemky, které byly v doposud platném ÚP z roku 2002 včetně následných změn, což jsme hned v prvním bodě našich podkladů pro zpracovatele uvedli, cituji: ***„Celých 20 let dodržujeme zásadu, a to co naši předchůdci do územního plánu zařadili, tak mi nebudeme vyřazovat, je to z naší strany seriózní a přímo to navazuje na urbanistickou studii z roku 1994.“***

Nerozšiřovat zastavitelné území (nebude povolen zábor další zemědělské půdy).

Minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro stavbu RD 800 m^2

Budou povoleny RD o jedné bytové jednotce

a další týkající se např. maximální výšky stavby, typu střechy atd.

Z našich podkladů pořizovatel zpracoval Návrh zadání územního plánu obce Kozojedy.

Heslovitě průběh přípravy:

- Zastupitelstvo na zasedání 8. 7. 2020 schválilo zahájení prací na novém územním plánu a stanovilo Pavla Pillera určeným zastupitelem. Na základě tohoto byla podána žádost na MÚ Říčany o pořízení územního plánu.
- Pořizovatelem byl vypracován návrh zadání a dne 3. 5. 2021 ohlášen veřejnou vyhláškou a zároveň rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům. Na základě uplatněných vyjádření a připomínek byl návrh zadání doplněn a předložen zastupitelstvu obce Kozojedy ke schválení
- Zastupitelstvo jej na svém veřejném zasedání 10. 11. 2021 řádně schválilo
- Pořizovatel dle schváleného zadání zajistil zpracování návrhu u zpracovatele Ivan Plicka studio s.r.o. a svolal společné jednání se schůzkou pozvaných dotčených orgánů, Krajského úřadu Středočeského kraje, obce Kozojedy a sousedních obcí. Toto se uskutečnilo 8. 6. 2022 na MÚ Říčany.
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu bylo částečně nesouhlasné. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu KÚ nesouhlasil s nezemědělským využitím několika lokalit a s rozsahem dalších lokalit s tím, že: *„Pokud se nepodařilo plochu využít pro navrhovaný účel již v průběhu platnosti stávajícího územního plánu, není zde naléhavá potřeba záboru zemědělského půdního fondu“*
- Návrh byl upraven a předložen k přehodnocení koordinovaného stanoviska. Orgán s provedenými úpravami souhlasil.
- Pořizovatel zahájil veřejné projednávání návrhu územního plánu obce Kozojedy s termínem 29. 10. 2025 na MÚ Říčany, bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky, tyto pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil a návrh vyhodnocení zaslal dotčeným orgánům státní správy, které nepožadovaly věcné úpravy. KÚ Středočeského kraje neshledal žádné rozpory souhlasil s dalším řízením o územním plánu.

Celý proces přípravy nového územního plánu obce Kozojedy zkomplikovala situace s nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Na závěr chci zdůraznit, že při tvorbě nového územního plánu vždy hrály roli pouze a jedině zájmy obce a většiny jejích občanů. Žádné rozhodnutí nebylo ovlivněno osobními sympatiemi či antipatiemi.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Občanka: Podle mého názoru to bylo velmi transparentní, a tak dlouhá doba tomu jen prospěla, protože se vyčesaly drobné nuance. Pamatuji si, že sem kdysi zpracovala velmi podrobnou zprávu a pečlivě vzala každý pozemek. Bylo nám povoleno sběrné místo a další technické záležitosti, což považuji za úspěch. Pane starosto, Vy jste nám to tady podal s tak stravitelným způsobem, že děkuji!

Starosta Piller: Snažil jsem se, protože kolem toho bylo hodně zlé krve. Vyslechl jsem si spoustu negativních osočování a bylo to bohužel v osobní rovině. Proto jsem se to snažil přiblížit a zdůraznit

věci, které jsme nemohli ovlivnit.
Občan: Je nějaké poslední varianta?
Starosta: Ano, to, co tady vidíte je poslední varianta, kterou teď chceme schválit. Po zápisu a usnesení z dnešního jednání bude následovat předání MěÚ v Říčanech a bude vydána veř. vyhláška, kterou územní plán (ÚP) vstoupí v platnost. Je tam možnost námitek a pak vstoupí ÚP v platnost. Pokud to bude někdo napadat soudní cestou, tak samozřejmě může, ale nemá to odkladný účinek a ÚP bude platit tak, jak bude případně schválen. Pokud soud uzná, že došlo k pochybení, bude se řešit dodatek.
Občan: Mohlo to být na stránkách webu. Aktuální ÚP tam je z r. 2019.
Starosta: Na stránkách to bylo zveřejněno před veřejným projednáváním. Po projednávání se do toho nezasahuje a čeká se na usnesení. Nyní tam visí stávající, tedy poslední ÚP, který je stále platný. Kdybychom tam dali zároveň i ten ještě neschválený, bylo by to zavádějící.
Občan: Tak by tam nemělo být nic. Dnes jsem tam koukal a je tam poslední: Změna číslo 2 ÚP.
Starosta: Ano, to je v pořádku, to je v tuto chvíli poslední platná verze ÚP.
Občanka: A bude k tomu vydána příslušná „kniha", jako vždycky bývala?
Starosta: Ano, bude, je to velmi podrobně popsáno a vše to bude zveřejněno, samozřejmě, v případě schválení.

pro potřeby schválení jsou dle informace pořizovatele potřebná tato dvě usnesení (bohužel jsou delší, stavební zákon není úplně dobře napsaný):
Návrh usnesení zastupitelstva obce:
Usnesení č. 1
Zastupitelstvo obce Kozojedy ověřilo, že návrh územního plánu Kozojedy není v rozporu s požadavky uvedenými § 104 v odstavci 1 písm. a) a b) Zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a nadřazenou územně plánovací dokumentací a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

Usnesení č. 2
Zastupitelstvo obce Kozojedy, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v souladu s § 72 odst. 2 a 82 odst. 1 téhož zákona za použití § 171 a následujících Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a také v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) vydává opatřením obecné povahy územní plán Kozojedy. Územní plán obsahuje pro území obce prvky regulačního plánu.

Hlasování
Souhlasí: 6 zastupitelů
Zdržel se hlasování: 0 zastupitel
Proti: 0 zastupitel
Usnesení zastupitelstva obce:
Usnesení č. 1
Zastupitelstvo obce Kozojedy ověřilo, že návrh územního plánu Kozojedy není v rozporu s požadavky uvedenými § 104 v odstavci 1 písm. a) a b) Zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a nadřazenou územně plánovací dokumentací a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.
Usnesení č. 2
Zastupitelstvo obce Kozojedy, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v souladu s § 72 odst. 2 a 82 odst. 1 téhož zákona za použití § 171 a následujících Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a také v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) vydává opatřením obecné povahy územní plán Kozojedy. Územní plán obsahuje pro území obce prvky regulačního plánu.

K bodu 5:

Příspěvek na dopravní obslužnost na rok 2026

Společnost, která zajišťuje veřejnou dopravu i v naší obci Integrovaná doprava Středočeského kraje předložila dodatek č. 4 ke smlouvě o dopravní obslužnosti, podle kterého vychází náš příspěvek na dopravu v roce 2026 77 593,- Kč čtvrtletně, to je 310 372,- Kč za rok. V roce 2025 jsme platili čtvrtletně 60 641,- Kč za rok 242 564,- Kč.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Občan: Můžeme nějak prosadit, aby nám tady zajížděla doprava PID Haló? Pokračuje z Přehvozdí do Kostelce, ale nezajíždí do Kozojed. Večer se nedá z vlaku v Českém Brodu dostat.
Starosta: A kdo to provozuje?
Občan: Kraj.
Starosta: Učiníme dotaz, nevím přesně jak to funguje, ale zjistíme. Určitě to budou nějaké náklady, ale zjistíme více. Děkuji za nápad.
Zastupitelka Škarková: Kdysi jsem to probírala se starostkou Přehvozdí, měl to být projekt na zkoušku a evidentně se to ujalo. Občané Přehvozdí jsou se službou spokojeni.
Občané a zastupitelé: Diskuse o poptávkové dopravě, jejích možnostech a na koho se obrátit.

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dopravní obslužnosti se společností Integrovaná doprava Středočeského kraje, podle kterého činí náš příspěvek na dopravu v roce 2026 77 593,- Kč čtvrtletně, to je 310 372,- Kč za rok.

Hlasování

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dopravní obslužnosti se společností Integrovaná doprava Středočeského kraje, podle kterého činí náš příspěvek na dopravu v roce 2026 77 593,- Kč čtvrtletně, to je 310 372,- Kč za rok.

K bodu 6:

Prodej pozemku p.č.st. 363

Vlastníci chaty č. ev. 5100 požádali o odkoupení pozemku pod jejich nemovitostí, jedná se o pozemek ve vlastnictví obce velikosti 36 m^2. Předložili návrh kupní smlouvy. Cena činí stejně jako u předchozích prodejů 2000,- Kč/m^2, to je celkem 72 000,- Kč.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. st. 363 o výměře 36 m^2 za cenu 72 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy po zaplacení kupní ceny.

Hlasování

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. st. 363 o výměře 36 m^2 za cenu 72 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy po zaplacení kupní ceny.

K bodu 7:

Věcné břemeno ČEZ p. č. 993/38

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se prostřednictvím zplnomocněné firmy AZ Elektrostav, a.s. obrátila na naši obec se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na našem pozemku pač. 993/38. Věcné břemeno se týká umístit a provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, jde o novou přípojku el. proudu pro pozemek p.č. 993/96

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Občanka: A oni za to něco platí?

Starosta Piller: Platí, na to existuje oceňovací vyhláška, vycházející z energetického zákona.

Návrh usnesení zastupitelstva: Zastupitelstvo obce Kozojedy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-600807/6 na pozemku obce p. č. 993/38.

Hlasování

Souhlasí: **6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**
Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-600807/6 na pozemku obce p. č. 993/38.

K bodu 8:

Věcné břemeno ČEZ p.č.1022/1

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. se prostřednictvím zplnomocněné firmy Elektroštika, s.r.o. obrátila na naši obec se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na našem pozemku p. č. 1022/1. Věcné břemeno se týká umístit a provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, jde o novou přípojku el. proudu pro pozemek p.č.1034/5

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva: Zastupitelstvo obce Kozojedy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6040204 na pozemku obce p.č.1022/1.

Hlasování

Souhlasí: **6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**
Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6040204 na pozemku obce p. č. 1022/1.

K bodu 9:

Darovací smlouva kostel sv. Martina

Po iniciativě vyvolané panem starostou a podpořené všemi zastupiteli, proběhlo několik jednání se zástupci církve, která je vlastníkem kostela sv. Martina a přilehlých nemovitostí o předání do majetku obce Kozojedy. Cílem této snahy je zajistit údržbu, zejména kostela, na kterou církev nemá prostředky a dle jejího vyjádření nebude žádné další opravy provádět. Kromě oprav a údržby je cílem umožnit obyvatelům Kozojed využívat kostel i k jiným než náboženským účelům.

Darovací smlouva, smlouva o zřízení služebnosti a zřízením předkupního práva se uzavírá mezi:
Římskokatolickou farností Kostelec nad Černými lesy, IČO: 48663913, jako dárcem a zároveň, jako

oprávněným ze služebnosti 1, **Arcibiskupstvím pražském**, IČO: 004 45 100, se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 00 Praha 1 – Hradčan, zastoupené generálním vikářem, jako oprávněným ze služebnosti 2 a **Obcí Kozojedy,** IČO: 00235491, jako **obdarovaným a zároveň povinným ze služebnosti.**
Předmětem daru je pozemek parc. č. st. 56 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. – objekt občanské vybavenosti (kostel sv. Martina), parc. č. 324 – ostatní plocha a parc. č. 325/5 – trvalý travní porost v katastrálním území Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy, včetně jejich součástí a příslušenství a s veškerými právy a povinnostmi.
Podmínkou darovací smlouvy je využití nemovitosti pro kulturní účely při zachování základních etických principů katolické církve.
Věcné břemeno služebnosti spočívá v povinnost umožnit oprávněným užívání pro církevní účely a služebnost cesty.
Další závazek se týká zřízení předkupního práva v případě obec bude chtít nemovitost prodat.
Tento druh stavby oceňujeme podle § 25, odst. 1, písmeno k) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. „kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby, pokud není známa jejich pořizovací cena, ve výši 1 Kč".

Rozprava zastupitelů:
Zastupitelka Masluková Šimůnková: Doplnila bych, že velkou zásluhu na tom má i Petra Škarková, která se o to hodně zajímala a pomohla, aby se hnuly ledy.
Starosta Piller: Ano, to je pravda, hrála velmi důležitou roli.

Diskuse občanů:
Občanka: Jedním slovem, děkuji!
Starosta Piller: Všichni kostel vnímáme jako náš, i když patří církvi, ale je to nejvýznamnější dominanta naší obce a byla by škoda ho nechat chátrat. Obec snad bude mít možnost postupně kostel opravovat, ale samozřejmě to nebude jednoduché. Již jsme oslovili úředníky z památkového úřadu, kteří kostel viděli, byli vstřícní a věřím, že nám budou nápomocni.
Občanka: Nějaké zkušenosti už máme.
Starosta: Věřím, že kostel bude občanům sloužit nejen k církevním účelům. Například na Vánoce tam proběhla Bohoslužba slova a kostel byl přeplněný.

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti a zřízením předkupního práva mezi **Římskokatolickou farností Kostelec nad Černými lesy**, IČO: 48663913, jako dárcem a zároveň oprávněným ze služebnosti 1, **Arcibiskupstvím pražském**, IČO: 004 45 100, jako oprávněným ze služebnosti 2 a **Obcí Kozojedy,** IČO: 00235491, jako obdarovaným a zároveň povinným ze služebnosti o darování pozemku parc. č. st. 56 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. – objekt občanské vybavenosti (kostel sv. Martina) včetně vybavení kostela, parc. č. 324 – ostatní plocha a parc. č. 325/5 – trvalý travní porost.

Hlasování

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření darovací smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti a zřízením předkupního práva mezi **Římskokatolickou farností Kostelec nad Černými lesy**, IČO: 48663913, jako dárcem a zároveň oprávněným ze služebnosti 1, **Arcibiskupstvím pražském**, IČO: 004 45 100, jako oprávněným ze služebnosti 2 a **Obcí Kozojedy,** IČO: 00235491, jako obdarovaným a zároveň povinným ze služebnosti o darování pozemku parc. č. st. 56 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. – objekt občanské vybavenosti (kostel sv. Martina) včetně vybavení kostela, parc. č. 324 – ostatní plocha a parc. č. 325/5 – trvalý travní porost.

K bodu 10:

Převod komunikace Družstevní

Bezúplatný převod komunikace ul. Družstevní ze Středočeského kraje na obec Kozojedy a komunikace 9. května z obce Kozojedy na Středočeský kraj (připomenu, že krajská silnice III. třídy vede ulicí Družstevní i když ve skutečnosti je zejména hromadnou dopravou využívána ul.9.května). Tento převod jsme již v minulosti schválili, ovšem podmínkou KSÚS Středočeského kraje, která je pověřená hospodařením s komunikací, požadovala její ocenění. Dle znaleckého posudku činí hodnota komunikace ul. 9. května 2 391 550,- Kč a hodnota komunikace ul. Družstevní činí dle evidence KSÚS 133 806,57 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o bezúplatný převod má ocenění jen formální význam a je potřeba zohlednit faktický význam pro obec.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků a změnu v silniční síti: část silnice III/33318 (ulice Družstevní) v hodnotě 133 806,57 Kč (délka úseku 140 m) bude převedena do místní komunikace a převedení místní komunikace (ulice 9. května) v hodnotě 2 391 550,- Kč na Středočeský kraj.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Hlasování

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků a změnu v silniční síti: část silnice III/33318 (ulice Družstevní) v hodnotě 133 806,57 Kč (délka úseku 140 m) bude převedena do místní komunikace a převedení místní komunikace (ulice 9. května) v hodnotě 2 391 550,- Kč na Středočeský kraj.

K bodu 11:

Rozpočtová opatření č. 2/2026

Navýšení položky 4112 – neinvestiční transfery o 47 900,- Kč

Rozpočtová opatření č. 3/2026

Navyšuje příjmy o 250 000 Kč a tuto částku převádí do kapitoly financování.

Opatření jsou v pravomoci starosty a nepodléhá schválení zastupitelstvem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 a 3/2026.

K bodu 12:

Smlouva s Českou národní bankou

Česká národní banka, se kterou máme uzavřené smlouvy na běžný účet a termínovaný vklad. Předložila naší obci novou smlouvu k termínovanému vkladu, která se týká digitalizace klientské dokumentace, veškeré úkony budou pouze elektronicky a prostřednictvím datové schránky ČNB určené pro automatizovaný proces zpracování příkazů k termínovaným vkladům. Smlouva bude platná od 1.10.2026.

I když máme zřízeny ABO-K – internetové bankovnictví v ČNB, tím můžeme obsluhovat BÚ. Termínové vklady obsluhujeme papírovým příkazem. Což se od 1. 10. 2026 díky nové smlouvě změní.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Kozojedy a Českou národní bankou o účtu pro termínované vklady. A pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování

Souhlasí: **6 zastupitelů**

Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**

Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí Kozojedy a Českou národní bankou o účtu pro termínované vklady. A pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Zasedání bylo ukončeno v 19.35 hodin.

Následovala diskuse s občany, zejména o kostelu a ÚP.

Zapsala: Petra Škarková

Ověřili: Michal Franc

Jana Masluková Šimůnková

OBEC KOZOJEDY