OBEC KOZOJEDY

9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha-východ; telefon 321 677 114
bankovní **spojení KB Kolín – č. ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491**
obec.kozojedy@seznam.cz, www.obeckozojedy.cz, ISDS 6qbakww

Zápis č. 3/2025

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kozojedy, konaného dne 16. 7. 2025 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Přítomní zastupitelé: Pavel Piller, Martina Šafránková, Stanislav Šimon, Petr Hofman, Václav Vávra, Jana Masluková Šimůnková

Omluveni: Michal Franc, Petra Škarková

Dle prezenční listiny přítomno: 2 občané

Zasedání Zastupitelstva obce Kozojedy bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Kozojedy. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Kozojedy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce".
Usnesení z minulého zasedání, které se konalo 14. 5. 2025 a bylo zveřejněno na úředních deskách obce, bylo doručeno všem zastupitelům včetně zápisu.
Dále oznámil, že mohou občané a vlastníci nemovitostí na území obce dle §16 zákona 128/2000 Sb. vyjádřit své náměty či připomínky, a to k projednávaným otázkám.
Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelkou zasedání určuji paní Janu Maslukovou Šimůnkovou

Ověřovateli zápisu a usnesení navrhuji zastupitele: Petra Hofmana a Václava Vávru

Hlasování o určení zapisovatele, ověřovatelů:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Za členy návrhové komise navrhuji: Pavla Pillera a Martinu Šafránkovou

Hlasování o určení návrhové komise:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Program zasedání byl zveřejněn na úředních deskách, obdrželi jej všichni zastupitelé.

Předsedající předložil návrh na doplnění programu jednání:

1) Uzavření dodatků ke smlouvám na sběr textilu s TextilEco a.s.

Hlasování o doplnění programu:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Doplnění programu bylo schváleno dle předloženého návrhu

Program zasedání:

1. Výběr dodavatele kompostérů
2. Prodej pozemku díl „a" a díl „d" z pozemku 45/12
3. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce
4. Smlouva koupě č.p.2 – Tělovýchovná jednota
5. Rozpočtové opatření
6. Uzavření dodatků ke smlouvám na sběr textilu s TextilEco a.s.

Rozprava zastupitelů:

Hlasování o programu:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Přítomnými zastupiteli byl schválen program zasedání.

K bodu 1:

Výběr dodavatele kompostérů

Naše žádost o dotaci z OPŽP na projekt **„Kompostéry a nádoby na odpady – obec Kozojedy"** byla schválena a bylo vydáno **Rozhodnutí o poskytnutí dotace.** Došlo k oslovení 6 firem s výzvou k předložení nabídky. Dne 18. 6. 2025 se sešla komise, která vyhodnotila došlé nabídky. Byly dodány 4 nabídky, žádná z nabídek nebyla vyřazena.

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku **„Kompostéry a nádoby na odpady - obec Kozojedy"** od firmy JRK Česká republika s.r.o., **IČO: 24853640**, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace, nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím a její nabídková ceny je 1 060 000 Kč bez DPH.

Rozprava zastupitelů:

Diskuze občanů:

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky pro zakázku **„Kompostéry a nádoby na odpady - obec Kozojedy"** od firmy JRK Česká republika s.r.o., **IČO: 24853640**, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace, nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím a její nabídková ceny je 1 060 000 Kč bez DPH.

Hlasování:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje přijetí nabídky pro zakázku **„Kompostéry a nádoby na odpady - obec Kozojedy"** od firmy JRK Česká republika s.r.o., **IČO: 24853640**, která splnila všechny požadavky dle platných právních předpisů a zadávací dokumentace a nejlépe vyhověla hodnotícím kritériím a její nabídková ceny je 1 060 000 Kč bez DPH.

K bodu 2:

Prodej pozemku díl „a" a díl „d" z pozemku 45/12

Prodej pozemku díl „a" o výměře 42 m^2 oddělený z p. č. 45/12 a díl „d" o výměře 1 m^2 oddělený z p. č. 45/12 dle GP č. 1217-139/2024. Majitelka p. č. 53/20 podala žádost o odkoupení, předložila návrh kupní smlouvy a GP. Jedná se o pozemky ve vlastnictví obce Kozojedy v uličce mezi ul. Slepou a Zahradní, které jsou již mnoho let zaploceny. Tímto dojde o uvedení do souladu mezi skutečností a katastrem nemovitostí. Kupní cena činí 2 000,- Kč/m^2 to je celkem 86 000,- Kč. Záměr na prodej byl vyvěšen 30. 5. 2025.

Rozprava zastupitelů:

Diskuze občanů:

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje uzavření kupní smlouvy s kupující na prodej pozemku díl „a" o výměře 42 m^2 oddělený z p. č. 45/12 a díl „d" o výměře 1 m^2 oddělený z p. č. 45/12 dle GP č. 1217-139/2024 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny 86 000,- Kč.

Hlasování:

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje uzavření kupní smlouvy s kupující na prodej pozemku díl „a" o výměře 42 m^2 oddělený z p. č. 45/12 a díl „d" o výměře 1 m^2 oddělený z p. č. 45/12 dle GP č. 1217-139/2024 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny 86 000,- Kč.

K bodu 3:

Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ Distribuce

ČEZ Distribuce předložila obci Smlouvu o smlouvě budoucí č. IZ-12-6004510, dle které dojde k uložení kabelového vedení v pozemku p. č. 993/38, v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy a tím ke zřízení nové el. přípojky pro pozemek 993/140 chata č. ev. 5223. Záměr na zřízení věcného břemene byl vyvěšen 20. 5. 2025.

Rozprava zastupitelů:

Diskuze občanů:

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IZ-12-6004510 na zřízení věcného břemene umístit a provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku p. č. 993/38 v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování

Souhlasí:	**6 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. IZ-12-6004510 na zřízení věcného břemene umístit a provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemku p. č. 993/38 v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

K bodu 4:

Smlouva koupě č. p. 2 – Tělovýchovná jednota

Pozemek p. č. st. 3/1, jehož součástí je dům č. p. 2 a pozemek p. č. 95/4 vše v obci Kozojedy k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy jsou ve vlastnictví Tělovýchovné jednoty Kozojedy, z.s. Nemovitost č. p. 2 je stavebně napojena na nemovitost č. p. 164 ve vlastnictví obce Kozojedy. Stav č.p. 2 vyžaduje důkladnou rekonstrukci, která není v možnostech TJ. Jak nemovitost ve vlastnictví obce Kozojedy p. č. st. 3/2 jehož součástí je dům č. p. 164 a p. č. 1109, tak i p. č. st 3/1 jehož součástí je dům č. p. 2 a pozemek p. č. 95/4 ve vlastnictví tělovýchovné jednoty Kozojedy z.s. jsou územním plánem definovány jako sportoviště a je žádoucí, aby tomuto účelu sloužily i v budoucnosti. Kupní cena ve výši 5 270 000,- Kč byla stanovena po vzájemné dohodě na základě znaleckého posudku č. 4637-01/2025 ze dne 7. 1. 2025 pana Ing. Jana Mertena, který je zapsán v evidenci MSČR pod číslem položky 013345/2025. Smlouva bude uzavřena po schválení valnou hromadou Tělovýchovné jednoty Kozojedy, z.s.

Rozprava zastupitelů:

Jana Masluková Šimůnková: kdy bude valná hromada TJ?

Pavel Piller: koncem srpna, pravděpodobně 24.8.2025 při zahájení sezóny.

Diskuze občanů:

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Kozojedy a Tělovýchovnou jednotou Kozojedy, z.s. na koupi pozemku st. p. č. 3/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 454 m^2, jehož součástí je rodinný dům Kozojedy č. p. 2 a pozemek p.č.95/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 381 m^2 vše v obci Kozojedy, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy za kupní cenu 5 270 000,- Kč. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy po schválení valnou hromadou Tělovýchovné jednoty Kozojedy, z.s.

Hlasování

Souhlasí: **6 zastupitelů**

Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**

Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Kozojedy a Tělovýchovnou jednotou Kozojedy, z.s. na koupi pozemku st. p. č. 3/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 454 m^2, jehož součástí je rodinný dům Kozojedy č. p. 2 a pozemek p. č. 95/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 381 m^2 vše v obci Kozojedy, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy za kupní cenu 5 270 000,- Kč. Dále pověřuje starostu podpisem smlouvy po schválení valnou hromadou Tělovýchovné jednoty Kozojedy, z.s.

K bodu 5:

Rozpočtové opatření

Byla provedena dvě rozpočtová opatření – obě v pravomoci starosty a zastupitelstvo je dostává na vědomí:

2/2025 navýšení příjmů – o 75 000,- Kč a výdajů o 155 000,- Kč (vyšší platby Městské policii Kostelec n. Č. l.)

3/2025 navýšení příjmů: o 1 100,- Kč poplatek z pobytu, o 55 400,- Kč pronájem lesů, o 3 000,- Kč přijetí záloh na čipy

Zastupitelstvo bere na vědomí: rozpočtová opatření č. 2/2025 a 3/2025

K bodu 6:

Uzavření dodatků ke smlouvám na sběr textilu s TextilEco a.s.

Vzhledem k velmi obtížné situaci se zpracováním sebraného textilu dochází k navýšení plateb za provoz kontejnerů. Není to nic, co by nás těšilo, ale protože máme za povinnost zajistit sběr textilu, jsme nuceni na zvýšení plateb přistoupit, a navíc musíme být rádi, že máme provozovatele, který toto zajišťuje.

Společnost TextilEco a.s. předložila dodatky ke smlouvám o provozování kontejnerů pro sběr oděvů, obuvi a textilu, kterými se navyšují **roční platby** za tyto služby na 8 000,- Kč bez DPH u 1 kontejneru ve vlastnictví obce a na 10 000,- Kč bez DPH na jeden kontejner ve vlastnictví TextilEco a.s.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatků o provozování kontejnerů pro sběr oděvů, obuvi a textilu, kterými se navyšují **roční platby** za tyto služby na 8 000,- Kč bez DPH u 1 kontejneru ve vlastnictví obce a na 10 000,- Kč bez DPH na jeden kontejner ve vlastnictví TextilEco a.s.

Hlasování

Souhlasí: **6 zastupitelů**

Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**

Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatků o provozování kontejnerů pro sběr oděvů, obuvi a textilu, kterými se navyšují **roční platby** za tyto služby na 8 000,-Kč bez DPH u 1 kontejneru ve vlastnictví obce a na 10 000,- Kč bez DPH na jeden kontejner ve vlastnictví TextilEco a.s.

Zasedání bylo ukončeno v 18.25 hodin

Zapsala: Jana Masluková Šimůnková

Zápis ověřili: Petr Hofman

Václav Vávra

OBEC KOZOJEDY