OBEC KOZOJEDY

9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha-východ; telefon 321 677 114
bankovní **spojení KB Kolín – č. ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491**
obec.kozojedy@seznam.cz, www.obeckozojedy.cz, ISDS 6qbakww

Zápis č. 4/2025

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kozojedy, konaného dne 24. 9. 2025 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Přítomní zastupitelé: Pavel Piller, Martina Šafránková, Stanislav Šimon, Petr Hofman, Václav Vávra, Jana Masluková Šimůnková, Michal Franc, Petra Škarková

Omluveni: x

Hosté: Ing. Karel Fousek a Ladislav Arnold

Dle prezenční listiny přítomno: 3 občané

Zasedání Zastupitelstva obce Kozojedy bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Kozojedy. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Kozojedy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce".

Usnesení z minulého zasedání, které se konalo 16. 7. 2025 a bylo zveřejněno na úředních deskách obce, bylo doručeno všem zastupitelům včetně zápisu.

Dále oznámil, že mohou občané a vlastníci nemovitostí na území obce dle §16 zákona 128/2000 Sb. vyjádřit své náměty či připomínky, a to k projednávaným otázkám.

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelkou zasedání určuji paní Petru Škarkovou

Ověřovateli zápisu a usnesení navrhuji zastupitele: Michala France a Stanislava Šimona

Hlasování o určení zapisovatele, ověřovatelů:

Souhlasí:	**8 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Za členy návrhové komise navrhuji: Pavla Pillera a Martinu Šafránkovou

Hlasování o určení návrhové komise:

Souhlasí:	**8 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Program zasedání byl zveřejněn na úředních deskách, obdrželi jej všichni zastupitelé.

Program zasedání:

1. Prodej pozemku st. p. č. 785
2. Prodej pozemku díl „a" z pozemku 1006/7
3. Zprávy kontrolního a finančního výboru
4. Rekonstrukce č. p. 25
5. Rozpočtové opatření

Rozprava zastupitelů:

Hlasování o programu:

Souhlasí:	**8 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Přítomnými zastupiteli byl schválen program zasedání.

K bodu 1:

Prodej pozemku st. p. č. 785

Vlastník stavby pro rodinnou rekreaci na st. p.č. 785 požádal o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Kozojedy a to st. p. č. 785 o výměře 50 m^2, který byl dle geometrického plánu č. 1224-187/2025 oddělen z p. č. 993/38 vše v obci Kozojedy k.ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Předložil kromě žádosti i návrh kupní smlouvy a GP plán č. 1224-187/2025. Kupní cena činí 2 000,- Kč/m^2 to je celkem 100 000,- Kč. Záměr na prodej byl vyvěšen 12. 8. 2025.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 785 o výměře 50 m^2 oddělený geometrickým plánem č. 1224-187/2025 z p. č. 993/38 za cenu 100 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy po zaplacení kupní ceny.

Hlasování:

Souhlasí:	**8 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 785 o výměře 50 m^2 oddělený geometrickým plánem č. 1224-187/2025 z p. č. 993/38 za cenu 100 000,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy po zaplacení kupní ceny.

K bodu 2:

Prodej pozemku díl „a" z pozemku 1006/7

Vlastník pozemku p. č. 21/7 požádal z důvodu odstranění nesouladu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem o odkoupení dílu „a" o výměře 19 m^2, který byl geometrickým plánem č. 1221-111/2025 oddělen z pozemku p. č. 1006/7, vše v obci Kozojedy, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. K žádosti doložil návrh kupní smlouvy a geometrický plán č. 1221-111/2025. Kupní cena činí 2 000,- Kč/m^2 to je celkem 38 000,- Kč. Záměr na prodej byl vyvěšen 15. 8. 2025.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku díl „a" o výměře 19 m^2 oddělený geometrickým plánem č. 1221-111/2025 z p. č.

1006/7 za cenu 38 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

Hlasování:

Souhlasí:	**8 zastupitelů**
Zdržel se hlasování:	**0 zastupitel**
Proti:	**0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku díl „a" o výměře 19 m^2 oddělený geometrickým plánem č. 1221-111/2025 z p. č. 1006/7 za cenu 38 000,- Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

K bodu 3:

Zprávy kontrolního a finančního výboru

Finanční výbor:
26. 2. 2025 Vyhodnocení hospodaření za rok 2024, seznámení se závěry auditu
5. 5. 2025 Průběžné plnění rozpočtu, možnosti termínovaných vkladů
23. 7. 2025 Průběžné plnění rozpočtu, kontrola hospodaření, platby stočné, kontejnery chaty
23. 9. 2025 Kontrola hospodaření MŠ
Kontrolní výbor:
22. 8. 2025 Kontrola plnění usnesení za rok 2024 – bez závad
22. 9. 2025 Kontrola MŠ – bez závad

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru.

K bodu 4:

Rekonstrukce č. p. 25

V návaznosti na Dodatek č. 1 ke smlouvě na „Stavební úpravy přístavba a nástavba objektu občanského vybavení č. p. 25" předložila zhotovitelská firma nejprve 31. 7. 2025 „Prohlášení společnosti KFJ building s.r.o., jako Zhotovitele díla, k prodloužení termínu dokončení díla" a dne 23. 9. 2025 návrh Dodatku č. 2, Soupis víceprací a méněprací a Změnový list č. 2. Důvodem je posunutí termínu dokončení a změna ceny jako důsledek:

1) Požadavku vedení obce na změnu konfigurace (po konzultaci s vedením skautů), dle které došlo k uvolnění jedné místnosti „skautské klubovny" ve prospěch sousedního bytu a s tím spojené vícenáklady.
2) Uvolnění prostor dočasně využívaných jako prodejna, protože jsme čekali na kolaudaci prodejny, která proběhla 14. 8. 2025 s nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí 30. 8. 2025. Prostory dočasné prodejny byly nájemcem uvolněny 22. 8. 2025 a teprve poté mohly pokračovat stavební práce pro dokončení bytu ve východní straně 2. NP a prostor dočasné prodejny.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem navrhuji odsouhlasit posunutí termínu dokončení dle návrhu na 22. 10. 2025 a Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 5. 2024 uzavřít po projednání s TDI a prověřením ostatních parametrů dodatku, zejména navrhované ceny.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů:

Host p. Fousek: Shrnul všechna důležitá data, která ovlivňují termín dokončení díla. Informoval, že již 21. 8. 2025 bylo zažádáno o kolaudaci celého objektu. Dále uvedl, že z bezpečnostních důvodů nebylo možné pokračovat v pracích před dokončením kolaudace bytové jednotky, což vedlo k prodloužení termínu.

Host p. Arnold: Odsouhlasil, že všechna data uvedené p. Fouskem souhlasí. A že vyhotoví k odsouhlasení seznam méně a více prací.

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dokončení prací na 22. 10. 2025 a uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 5. 2024 po prověření obsahu a zejména ceny.

Hlasování

Souhlasí: **8 zastupitelů**
Zdržel se hlasování: **0 zastupitel**
Proti: **0 zastupitel**

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dokončení prací na 22. 10. 2025 a uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 5. 2024 po prověření obsahu a zejména ceny.

K bodu 5:

Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 4/2025 navyšuje rozpočet na straně příjmové o celkem 493 737,60 Kč a na straně výdajové o 363 737,60 Kč. Do kapitoly financování se tím pádem přenáší úspora 130 000,- Kč. Toto rozpočtové opatření bylo realizováno v pravomoci starosty a zastupitelé jsou s ním seznamováni.

Zastupitelstvo bere na vědomí: rozpočtové opatření č. 4/2025.

Zasedání bylo ukončeno v 18.30 hodin

Zapsala: Petra Škarková

Zápis ověřili: Michal Franc

Stanislav Šimon

OBEC
KOZOJEDY