



OBEC KOZOJEDY

9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha-východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č. ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491
obec.kozojedy@seznam.cz, www.obeckozojedy.cz, ISDS 6qbakww

Zápis č. 4/2024

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kozojedy, konaného dne 26. 6. 2024 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Přítomní zastupitelé: Pavel Piller, Jana Masluková Šimůnková, Martina Šafránková, Petra Škarková, Stanislav Šimon, Petr Hofman

Omluveni: Václav Vávra, Michal Franc

Dle prezenční listiny přítomno: 4 občané

Zasedání Zastupitelstva obce Kozojedy bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Kozojedy. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Kozojedy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Usnesení z minulého zasedání, které se konalo 24. 4. 2024 a bylo zveřejněno na úředních deskách obce, bylo doručeno všem zastupitelům včetně zápisu.

Dále oznámil, že mohou občané a vlastníci nemovitostí na území obce dle §16 zákona 128/2000Sb. vyjádřit své náměty či připomínky, a to k projednávaným otázkám.

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Předal osvědčení o zvolení zastupitelem panu Hofmanovi, který na předchozím zasedání složil slib zastupitele.

Zapisovatelkou zasedání určují Janu Maslukovou Šimůnkovou

Ověřovateli zápisu a usnesení navrhuje zastupitele: Stanislava Šimona a Petru Škarkovou

Hlasování o určení zapisovatele, ověřovatelů:

Souhlasí:

6 zastupitelů

Zdržel se hlasování:

0 zastupitel

Proti:

0 zastupitel

Za členy návrhové komise navrhuje: Pavla Pillera a Martinu Šafránkovou

Hlasování o určení návrhové komise:

Souhlasí:	6 zastupitelů
Zdržel se hlasování:	0 zastupitel
Proti:	0 zastupitel

Program zasedání byl zveřejněn na úředních deskách, obdrželi jej všichni zastupitelé.

Předsedající předložil návrh na doplnění programu jednání:

Smlouva o zajištění povinností vlastníka dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů.

Hlasování o doplnění programu:

Souhlasí:	6 zastupitelů
Zdržel se hlasování:	0 zastupitel
Proti:	0 zastupitel

Doplnění programu bylo schváleno dle předloženého návrhu

Program zasedání:

- 1) Obecně závazná vyhláška k dani z nemovitosti
- 2) Prodej pozemků p. č. 17/68 a p. č. 17/69
- 3) Prodej pozemků „b“ a „a“ oddělené z p.č.339/9
- 4) Věcné břemeno ČEZ
- 5) Rozpočtové opatření 4/2024
- 6) Úkoly pro kontrolní výbor
- 7) Smlouva o zajištění povinností vlastníka dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů.

Rozprava zastupitelů: x**Hlasování o programu:**

Souhlasí:	6 zastupitelů
Zdržel se hlasování:	0 zastupitel
Proti:	0 zastupitel

Přítomnými zastupiteli byl schválen program zasedání.

K bodu 1:**Obecně závazná vyhláška k dani z nemovitosti**

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb. dochází od 1. 1. 2025 ke změnám zákona o dani z nemovitých věcí. Tento zákon stanovuje koeficient podle velikosti obce, který se zohledňuje každý rok podle skutečného počtu obyvatel (dříve byl stanoven podle výsledku sčítání lidu) a dále zavádí inflační koeficient a přestává platit vyhláška naší obce z roku 1994, která stanovila koeficient obce. Ten byl ve výši 1,5 u chat a rekreačních domů a naposled byl použit pro výpočet daně v letošním roce, u ostatních nemovitostí byl koeficient 1. S ohledem na dosud platnou vyhlášku předkládáme návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu a to 1,5 pro rekreační budovy. Ostatní, kromě některých v zákoně vyjmenovaných skupin nemovitostí, mají koeficient 1. Nová vyhláška současně ruší Obecně závaznou vyhlášku obce Kozojedy č. 1/1994 o dani z nemovitosti ze dne 25. ledna 1994 a nabývá účinnosti 1. 1. 2025.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: Zaznamenali jsme změnu daně z nemovitostí: inflační koeficient, počet obyvatel – což nemůžeme ovlivnit. Naším zájmem je, nezdrazovat našim občanům.

Diskuze občanů:

Občan: už se zdrazovalo v roce 2024

Starosta: Ale to my nemůžeme ovlivnit. S novou Obecně závaznou vyhláškou jsem se zaobírali asi 14 dní a konzultovali s Finančním úřadem, aby se našim občanům nezdrazovalo. Pro nemovitosti v obcích do 1000 obyvatel je nyní koeficient 1, nad 1000 obyvatel je koeficient 1,4. Nyní je nás něco málo přes 1000 obyvatel.

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kozojedy č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Hlasování:

Souhlasí:

6 zastupitelů

Zdržel se hlasování:

0 zastupitel

Proti:

0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kozojedy č. 2/2024 o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

K bodu 2:**Prodej pozemků p. č. 17/68 a p. č. 17/69**

Vlastníci požádali o prodej pozemků ve vlastnictví obce Kozojedy dle geometrického plánu č. 1073-11/2024 a to p. č. 17/68 o výměře 29 m² a p. č. 17/69 o výměře 22 m², vše v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy. Jedná se o uvedení zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem (viz GP), to znamená posunutí hranice pozemku podle toho, jak je pozemek skutečně zaplacen. Na základě upozornění zastupitele P. Hofmana, že v části pozemku p.č.17/69 se nachází kabel el. vedení, jsem tuto skutečnost prověřoval na ČEZ Distribuce a.s. a skutečně je pravděpodobné, že kabel se zde nachází. Vzhledem k těmto skutečnostem navrhuji nechat přesně zaměřit umístění kabelu a pozastavit prodej pozemků do vyřešení této skutečnosti.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: Co bude dál: zbourání plotu, přeložení kabele?

Diskuze občanů:

Občan: kdo to zaplatí?

Starosta Piller: nevíme, nemáme s tím zkušenosti.

Nyní budeme čekat na vyjádření ČEZ Distribuce a.s..

Prodej pozemků 17/68 a 17/69 se odkládá do vyřešení problému s umístěním el. kabelu.

K bodu 3:**Prodej pozemků „b“ a „a“ oddělené z p.č.339/9**

Vlastník rekreační nemovitosti č. ev. 5054 požádal o odprodej pozemků díly „b“ a „a“ o celkové výměře 4m², které byly dle geometrického plánu č. 556-208/2012 odděleny z p.č.339/9 a přisloučeny do pozemku st.p.č. 350. Jedná se o drobné přístavby k nemovitosti č. ev. 5054. Návrh ceny stejné jako předešlé tzn. 2000,-Kč/m².

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: týká se to přistaveného komína a několika schůdků do rekreační nemovitosti. To se pěkně prodražilo.

Diskuze občanů:

Občan: Geometrický plán atd.

Starosta Piller: ano a smlouva, zaměření

Občan: digitální mapa-ta nám dala, vše je vidět.

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků díly „b“ a „a“ o celkové výměře 4m², které byly dle geometrického plánu č. 556-208/2012 odděleny z p.č.339/9 a přisloučeny do pozemku st.p.č. 350 za cenu 2000,-Kč/m² to je celkem 8000,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

Hlasování:

Souhlasí: 6 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků díly „b“ a „a“ o celkové výměře 4m², které byly dle geometrického plánu č. 556-208/2012 odděleny z p.č.339/9 a přisloučeny do pozemku st.p.č. 350 za cenu 2000,-Kč/m² to je celkem 8000,-Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

K bodu 4:

Smlouva ČEZ Distribuce a.s.– věcné břemeno č. IV-12-6025143/001

Věcné břemeno umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č.995/4 a 1023/11 v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy Jedná se o el. přípojku k p.č.995/10. Žadatelům jsem poslal připomínku, že máme schválený ceník věcných břemen a obdržel odpověď, že od 1. 1. 2021 již nelze ze strany ČEZ Distribuce a.s. akceptovat žádné ceníky měst a obcí, vzhledem k tomu, že je nutné postupovat dle oceňovací vyhlášky. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 1400,-Kč.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: Náš schválený ceník můžeme uplatňovat jen u jiných firem. Informace od bývalého zastupitele byla chybná, že ČEZ platí 1000,-Kč/1m², (veřejné zasedání č. 1/2024 z 6.3.2024)

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. na věcné břemeno č. IV-12-6025143/001

Hlasování

Souhlasí: 6 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. na věcné břemeno č. IV-12-6025143/001

K bodu 5:

Rozpočtové opatření 4/2024

Toto opatření upravuje rozpočet na straně výdajů – vyšší náklady na tisk zpravodaje, úklid hasičské zbrojnice a zvýšení platby za požární ochranu (schvalovali jsme dodatek ke smlouvě)

– opatření jen informace bez schvalování, provedeno v pravomoci starosty

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Zastupitelstvo bere na vědomí: Rozpočtové opatření č. 4/2024

K bodu 6:

Úkoly pro kontrolní výbor

Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru provést v roce 2024: Veřejnoprávní kontrolu za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 na místě v MŠ s termínem do 31.10. 2024, kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce za rok 2023 s termínem splnění do 31. 10. 2024 a kontrolu poskytování informací za rok 2023 vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. s termínem splnění do 31. 10. 2024.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: kontrolní výbor pracuje ve složení: předseda Petr Hofman, členové Tomáš Laga a Michal Franc. Zastupitelstvo má v pravomoci ukládat úkoly kontrolnímu výboru, i ze zákona to tak je. Jsem rád, že se veřejného zasedání zúčastnil pan Laga, který má zkušenosti s prací v kontrolním výboru.

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru provést v roce 2024: Veřejnoprávní kontrolu za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 na místě v MŠ s termínem do 31.10. 2024, kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce za rok 2023 s termínem splnění do 31. 10. 2024 a kontrolu poskytování informací za rok 2023 vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. s termínem splnění do 31. 10. 2024.

Hlasování

Souhlasí: 6 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo ukládá kontrolnímu výboru provést v roce 2024: Veřejnoprávní kontrolu za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 na místě v MŠ s termínem do 31.10. 2024, kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce za rok 2023 s termínem splnění do 31. 10. 2024 a kontrolu poskytování informací za rok 2023 vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. s termínem splnění do 31. 10. 2024.

K bodu 7:

Smlouva o zajištění povinností vlastníka dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů.

Protože vzniká digitální technická mapa krajů, kde budou zaneseny všechny dopravní a technické infrastruktury všech obcí, má i naše obec povinnost od 1.7.2024 tyto údaje do této mapy zanešt. Jedná se o komunikace, vodovod, kanalizaci tlakovou i dešťovou a veřejné osvětlení, které musí být zpracovány v tzv. „Jednotném výměnném formátu“ a předány do digitální technické mapy kraje. Z poptaných společností vyšla nejlépe společnost GAP Pardubice s.r.o. s komplexní a nejvýhodnější nabídkou. Cena za zpracování požadovaných dat je 22500 Kč bez DPH a další roční údržba dat včetně zpracování změn je 1500 Kč měsíčně.

Rozprava zastupitelů:

Starosta Piller: Podklady nemáme v požadovaném formátu. A proto je nutné pořídit. V IS

DTM bude vše: ČEZ, CETIN atd – to zajišťují vlastníci. Když dokončíme např. komunikaci, budeme muset doplnit do map. Musí být průběžná aktualizace. Tento IS by měl pomoci při jednání např. se stavebním úřadem.

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se společností GAP Pardubice s.r.o. na zajištění povinností vlastníka dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů.

Hlasování

Souhlasí:

6 zastupitelů

Zdržel se hlasování:

0 zastupitel

Proti:

0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu se společností GAP Pardubice s.r.o. na zajištění povinností vlastníka dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů.

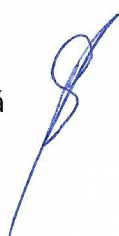
Zasedání bylo ukončeno v 18,40 hodin

Zapsala: Jana Masluková Šimůnková

Zápis ověřili: Stanislav Šimon



Petra Škarková



**OBEC
KOZOJEDY**

