



OBEC KOZOJEDY

9. května 40, Kozojedy, PSČ 281 63, okres Praha-východ; telefon 321 677 114
bankovní spojení KB Kolín – č. ú. 6626151/0100, IČO 00235491, DIČ CZ00235491
obec.kozojedy@seznam.cz, www.obeckozojedy.cz, ISDS 6qbakww

Zápis č. 5/2024

Z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kozojedy, konaného dne 18. 9. 2024 od 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ.

Přítomní zastupitelé: Pavel Piller, Jana Masluková Šimůnková, Martina Šafránková, Petra Škarková, Stanislav Šimon, Petr Hofman, Václav Vávra, Michal Franc

Omluveni:

Dle prezenční listiny přítomno: 4 občané

Zasedání Zastupitelstva obce Kozojedy bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Kozojedy. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Kozojedy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Usnesení z minulého zasedání, které se konalo 26. 6. 2024 a bylo zveřejněno na úředních deskách obce, bylo doručeno všem zastupitelům včetně zápisu.

Dále oznámil, že mohou občané a vlastníci nemovitostí na území obce dle §16 zákona 128/2000 Sb. vyjádřit své náměty či připomínky, a to k projednávaným otázkám.

Předsedající schůze dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zapisovatelkou zasedání určují Petru Škarkovou

Ověřovateli zápisu a usnesení navrhuje zastupitele: Václava Vávru, Jana Maslukovou Šimůnkovou

Hlasování o určení zapisovatele, ověřovatelů:

Souhlasí: 8 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Za členy návrhové komise navrhuje: Pavla Pillera a Martinu Šafránkovou

Hlasování o určení návrhové komise:

Souhlasí: 8 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Program zasedání byl zveřejněn na úředních deskách, obdrželi jej všichni zastupitelé.

Předsedající předložil návrh na doplnění programu jednání:

Poskytnutí finančního daru na pomoc občanům postiženým povodní.

Hlasování o doplnění programu:

Souhlasí:	8 zastupitelů
Zdržel se hlasování:	0 zastupitel
Proti:	0 zastupitel

Doplnění programu bylo schváleno dle předloženého návrhu

Program zasedání:

- 1) Prodej pozemku dle záměru na úřední desce
- 2) Věcné břemeno optická síť Cetin
- 3) Rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7/2024
- 4) Smlouva o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje
- 5) Prodej pozemků dle záměru na úřední desce
- 6) Žádost o dotaci TJ Kozojedy
- 7) Pachtovní smlouva
- 8) Smlouva ČEZ věcné břemeno
- 9) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na převod návrhu územního plánu do jednotného standardu
- 10) Poskytnutí finančního daru na pomoc občanům postiženým povodní.

Rozprava zastupitelů: x

Hlasování o programu:

Souhlasí:	8 zastupitelů
Zdržel se hlasování:	0 zastupitel
Proti:	0 zastupitel

Přítomnými zastupiteli byl schválen program zasedání.

K bodu 1:

Prodej pozemku dle záměru na úřední desce

Prodej pozemku dle vyvěšeného záměru. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Kozojedy a to st. p. č. 310 o výměře 45 m², který byl dle geometrického plánu č. 1169-38/2024 oddělen z p. č. 343/4. Na předmětném pozemku st. p. č. 310 v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy je umístěna stavba č. ev. 5016 v chatové osadě č.3 ve vlastnictví žadatelů, kteří požádali o odprodej pozemku pod chatou, předložili návrh kupní smlouvy a geometrický plán. Navrhují odprodej za stejných podmínek jako v dříve schválených prodejkách, to znamená cena 2000,-Kč/ m². Protože část chaty stojí i na pozemku ČZU bude možné prodej dokončit až po schválení i ze strany ČZU.

Rozprava zastupitelů:

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku st.p.č.310 v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy o výměře 45 m², který byl dle geometrického plánu č. 1169-38/2024 oddělen z p. č. 343/4 za cenu 2000,- Kč/ m² to je celkem 90 000,- Kč a

pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

Hlasování:

Souhlasí:

8 zastupitelů

Zdržel se hlasování:

0 zastupitel

Proti:

0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku st.p.č.310 v k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými lesy o výměře 45 m², který byl dle geometrického plánu č. 1169-38/2024 oddělen z p. č. 343/4 za cenu 2000,- Kč/ m² to je celkem 90 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

K bodu 2:

Věcné břemeno optická síť Cetin

Společnost Cetin se obrátila na naši obec se záměrem vybudovat v obci optickou síť s možností připojení jednotlivých nemovitostí. Tato síť umožňuje spolehlivé a velmi rychlé připojení na internet. Před započítím prací musí mít jistotu, že obec bude souhlasit s vybudováním sítě a s jednorázovou úhradou za věcné břemeno 20 000,- Kč.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje předložený záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení. Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje pro záměr společnosti CETIN jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování:

Souhlasí:

8 zastupitelů

Zdržel se hlasování:

0 zastupitel

Proti:

0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje předložený záměr společnosti CETIN na výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení. Zastupitelstvo obce Kozojedy schvaluje pro záměr společnosti CETIN jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 20 000,- Kč.

K bodu 3:

Rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7/2024

Opatření č.5/2024 navyšuje příjmovou stranu rozpočtu o 112 000,- Kč (daň z příjmu z hazardních her, z technických her a přijetí dotace na volby do EP), výdaje navyšuje o 32 000,- Kč čerpání dotace na volby do EP.

Opatření č.6/2024 navyšuje příjmy o 604 290,- Kč (daň z příjmu za rok 2023, poplatek za zhodnocení pozemku, daň z nemovitosti) výdaje o 354 290,- Kč daň z příjmu za rok 2023.

Opatření č.7/2024 navyšuje příjmy o 158 000,- Kč (daň z hazardu, z technických her, daň z nemovitosti, dotace na volby kraj a senát, pohřebnictví, činnost místní správy), dále navyšuje výdaje o 133 000,- Kč (knihovnictví, kronika, sportovní činnost a volby). Opatření jsou realizována v pravomoci starosty a zastupitelstvo je o nich informováno.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Zastupitelstvo bere na vědomí: Rozpočtové opatření č. 5, 6 a 7/2024

K bodu 4:

Smlouva o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

Naši žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova na opravu střechy sokolovny schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje a pro získání této dotace musí zastupitelstvo obce schválit její přijetí a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Dotace je ve výši 933 000,- Kč.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů:

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace s názvem Rekonstrukce šikmé střechy objektu Sokolovny v obci Kozojedy podávané do Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Dále schvaluje přípravu a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování

Souhlasí: 8 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace s názvem Rekonstrukce šikmé střechy objektu Sokolovny v obci Kozojedy podávané do Programu 2021-2024 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel ze Středočeského Fondu obnovy venkova. Dále schvaluje přípravu a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

K bodu 5:

Prodej pozemků dle záměru na úřední desce

Podle záměru, který byl vyvěšen na úředních deskách 21.8.2024 se jedná o pozemky ve vlastnictví obce Kozojedy a to st. p. č. 206/4 o výměře 76 m², p.č.147/4 o výměře 117 m² a p.č.147/26 o výměře 15 m², celkem 208 m² v obci Kozojedy, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. Pozemek st. p. č. 206/4 se nachází pod stavbou ve vlastnictví žadatelů a pozemky p.č.147/4 a p.č.147/26 slouží jako manipulační plocha k této stavbě. Žadatelé předložili žádost a návrh kupní smlouvy. Navrhují prodej odsouhlasit a prodejní cenu určit 2000,- Kč/ m².

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku to st. p. č. 206/4 o výměře 76 m², p.č.147/4 o výměře 117 m² a p.č.147/26 o výměře 15 m² v obci Kozojedy, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. za cenu 2000,-Kč/m², to je celkem 416 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

Hlasování

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 1 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku to st. p. č. 206/4 o výměře 76 m², p.č.147/4 o výměře 117 m² a p.č.147/26 o výměře 15 m² v obci Kozojedy, k. ú. Kozojedy u Kostelce nad Černými Lesy. za cenu 2000,- Kč/m², to je celkem 416 000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy po zaplacení kupní ceny.

K bodu 6:

Žádost o dotaci TJ Kozojedy

Tělovýchovná jednota Kozojedy předložila žádost o poskytnutí dotace ve výši 30 000,- Kč. Dotace má sloužit ke sportovní činnosti pro nákup sportovního vybavení a k platbám za energie a využita bude do 31.12.2024. vedení obce připravilo návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, kde je určen způsob použití dotace a termín pro finanční vypořádání dotace do 30. 1. 2025.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace TJ Kozojedy, z.s. ve výši 30 000,- Kč určené na zajištění vybavení a provozování sportovní činnosti a dále schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 1 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace TJ Kozojedy, z.s. ve výši 30 000,- Kč určené na zajištění vybavení a provozování sportovní činnosti a dále schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

K bodu 7:

Pachtovní smlouva

Obec je vlastníkem zemědělských pozemků, které na základě nájemní smlouvy z roku 1993 obhospodařuje nejprve Ing. František Škarka a na základě dodatků ke smlouvě pan Petr Škarka, a to na dobu neurčitou. Smlouva byla uzavřena jako smlouva nájemní, protože v té době termín pachtovní nebyl používán, ten byl zaveden až v roce 2014. Smlouvy uzavřené před rokem 2014 nazývané nájemní, zůstávají v platnosti a nahlíží se na ně jako na smlouvy pachtovní. Takže i smlouva z roku 1993 je stále platná, dokud nájemní strany smlouvu nevypoví nebo pokud pozemkový úřad nezahájí řízení o komplexních pozemkových úpravách. Předmětem dnešního jednání je upřesnění předmětu nájmu a stanovení ceny nájmu. Současné mapové podklady umožňují velice přesně stanovit velikosti pozemků, a to i jejich částí, které jsou obdělávány. Zastupitelstvu nyní předkládáme dodatek č. 2, který stanovuje výši nájemného nebo chcete-li pachtovného na 6 000,- Kč za hektar. Při rozloze 114 070 m² činí nájemné 68 442,- Kč ročně.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.2 k nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků uzavřené mezi Obcí Kozojedy a panem Petrem Škarkou dle kterého činí nájemné 6 000,- Kč za hektar to je 68 442,- Kč ročně. A pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2.

Hlasování

Souhlasí: 7 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 1 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.2 k nájemní smlouvě na pronájem zemědělských pozemků uzavřené mezi Obcí Kozojedy a panem Petrem Škarkou

dle kterého činí nájemné 6 000,- Kč za hektar to je 68 442,- Kč ročně. A pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2.

K bodu 8:

Smlouva ČEZ věcné břemeno

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. předložila obci návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6003667/VB/01 na zřízení, provozování a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č.1006/7. jedná se nově zřízený rozvaděč před domem č.p. 75. jednorázová úhrada činí 2000,- Kč.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6003667/VB/01 na zřízení, provozování a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č.1006/7 za jednorázovou úhradu 2000,- Kč.

Hlasování

Souhlasí: 8 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-6003667/VB/01 na zřízení, provozování a udržování zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č.1006/7 za jednorázovou úhradu 2000,- Kč.

K bodu 9:

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na převod návrhu územního plánu do jednotného standardu

Předmětem Dodatku č. 1 je rozšíření o převod návrhu ÚP do jednotného standardu (dle platné legislativy / metodiky) – to je povinnost od loňského roku, potvrzená / upřesněná od letošního července.

Navýšení ceny je celkem o 65 000,- Kč (bez DPH), z čehož je příprava podkladů pro převod 10 000,- Kč a vlastní převod 55 000,- Kč.

Rozprava zastupitelů: x

Diskuze občanů: x

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č.1 (ke smlouvě na vypracování územního plánu naší obce), kterým se navyšuje cena o 65 000,- Kč bez DPH za převod územního plánu do jednotného standardu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1.

Hlasování

Souhlasí: 8 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č.1 (ke smlouvě na vypracování územního plánu naší obce), kterým se navyšuje cena o 65 000,- Kč bez DPH za převod územního plánu do jednotného standardu a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1.

K bodu 10:

Poskytnutí finančního daru na pomoc občanům postiženým povodní.

V tomto období, kdy naši republiku postihly povodně a situace v mnoha oblastech vyžaduje obrovské úsilí a finanční prostředky k odstranění následků povodní, navrhujeme poskytnout finanční dar na účet některé důvěryhodné instituce, která se zabývá poskytováním pomoci. Vhodnější, než materiální pomoc považujeme pomoc finanční, protože ta umožňuje operativní použití prostředků dle potřeb. Od hejtmanky Středočeského kraje přišlo doporučení využít společnosti Charita ČR, Člověk v tísni nebo Český červený kříž.

Rozprava zastupitelů:

Rozpravy se zúčastnili všichni zastupitelé. Prvotní návrh byl 50 000 Kč jedné organizaci a po zhodnocení potřebnosti finančního daru pro oblasti postižené povodněmi a finanční možnosti obce navrhli zastupitelé částky:

50 000,- Kč pro společnost Charita ČR

50 000,- Kč pro společnost Člověk v tísni

50 000,- Kč pro společnost Český červený kříž

Návrh usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru:

50 000,- Kč pro společnost Charita ČR

50 000,- Kč pro společnost Člověk v tísni

50 000,- Kč pro společnost Český červený kříž

Hlasování

Souhlasí: 8 zastupitelů

Zdržel se hlasování: 0 zastupitel

Proti: 0 zastupitel

Usnesení zastupitelstva obce: Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru:

50 000,- Kč pro společnost Charita ČR

50 000,- Kč pro společnost Člověk v tísni

50 000,- Kč pro společnost Český červený kříž

Zasedání bylo ukončeno v 18.50 hodin

Zapsala: Petra Škarková

Zápis ověřili: Václav Vávra

Jana Masluková Šimůnková

Václav Vávra

Jana Masluková Šimůnková

1.11.2012

